

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU
ARALIK
-2025-

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	05.12.2025 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI: ÜNVANI: İMZASI:	Adnan URĞUN Yazı İşleri Müdürü
TESLİM TARİHİ:	05.12.2025
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	10
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 38 HARÇLAR-2026	KARAR NO: 42 PLAN TADİLATI
KARAR NO: 39 SÖZLEŞMELİ AVUKAT	KARAR NO: 43 ARAÇ SATIŞI
KARAR NO: 40 SÖZLEŞMELİ MÜHENDİS	KARAR NO: 44 EK BÜTÇE
KARAR NO: 41 SÖZLEŞMELİ MÜHENDİS	KARAR NO: 45 AYNI YARDIM

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARALIK-2025
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.12.2025
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	RAMAZAN OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	METİN ARSLAN NİKAİL ELMA
TOPLANTI NO	13
DÖNEM	01.01.2025-31.12.202
TOPLANTI	ARALIK-2025
BİRLEŞİM	13
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 01.12.2025 tarih ve 3310 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 05.12.2025 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Belediye Başkanının sözlü önergesi gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Yapılan yoklama neticesinde Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerinin arasında yoklama yapıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 38 Gündem gereği 2026 yılında uygulanacak Belediye Harçlarının belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

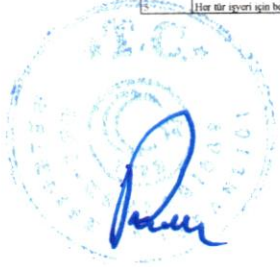
Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2025 yılı için yeniden değerlendirme % **25.49** olarak tespit edilmiştir. Ek-1 de maddeler halinde hazırlanan harçlar için 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı % **25.49** oranında artış sağlanarak 2026 yılı içerisinde uygulanması teklif edildi. Teklif oy birliği ile kabul edildi.

EK-1 HARÇLAR(3- SAYFA)

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

MECLİS TARİHİ	5.12.2024										
MECLİS SAYISI	38										
2021 YILI	25.49%										
2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 65, 74, 77, 84 VE EK 6 NCI MADDELERİNDE BELİRLENEN											
A- ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARC											
2464 Sayılı Kanunun 77. Maddesinde yer alan ölçü ve tartı aletleri Muayene harcı.											
SIRA NO	SİTE LİĞİ	2022	2023	2024	2025	2026					
1	Tartı ağırlıklarının her birinden	2.35	5.24	8.30	11.95	14.94					
2	Uzunluk ölçülerinin her birinden	2.35	5.24	8.30	11.95	14.94					
3	Akış ve kuru taneli maddelerin hacim Ölçeklerinin her birinden	7.01	15.63	24.76	35.64	44.55					
4	El terazilerinden	13.35	29.76	47.16	67.88	84.85					
5	Normal masa terazilerinin her birinden	1863.53	4154.37	6583.01	9474.93	11843.66					
6	Otomatik (ibreli) terazilerinin her birinden	27.98	62.38	98.84	142.26	177.83					
7	Elektronik terazilerin her birinden	37.34	83.24	131.91	189.85	237.31					
8	Kantar ve Baskülünün her birinden	48.36	107.81	170.83	245.88	307.35					
B- BİNA İNŞAAT HARC											
2464 Sayılı Kanunun ek 6. Maddesinde yer alan bina inşaat harcı aşağıdaki şekilde kabul edildi:											
1- KONUT İNŞAATI											
SIRA NO	İNŞAATIN ALANI	2022	2023	2024	2025	2026					
1	100 m ² 'ye kadar	1.86	4.15	6.57	9.46	11.82					
2	101- 120 m ²	3.73	8.32	13.18	18.96	23.71					
3	121- 150 m ²	5.46	12.17	19.29	27.76	34.70					
4	151- 200 m ²	7.01	15.63	24.76	35.64	44.55					
5	200 m ² den yukarı	8.56	19.08	30.24	43.52	54.40					
2- İSYERİ İNŞAATI											
SIRA NO	İNŞAATIN ALANI	2022	2023	2024	2025	2026					
1	25 m ² 'ye kadar	9.65	21.51	34.09	49.06	61.33					
2	25- 50 m ²	13.52	30.14	47.76	68.74	85.93					
3	51 - 100 m ²	17.4	38.79	61.47	88.47	110.59					
4	100 den büyük	21.95	48.93	77.54	111.60	139.50					
2464 Sayılı Kanunun 84. Maddesinde yer alan çeşitli harçlar aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir:											
1- Kayıt ve Suret Harcı											
SIRA NO	SİTE LİĞİ	2022	2023	2024	2025	2026					
1	Her sayfa başına	1.07	2.39	3.78	5.44	6.80					
2	Harita plan ve krokilerin beher m ² 'inden	15.52	34.60	54.83	78.91	98.64					
2- İmarla İlgili Harçlar (ticaret ve konut bilgileri için ayrı ayrı)											
SIRA NO	SİTE LİĞİ	2022-TİCARET	2022-KONUT	2023-TİCARET	2023-KONUT	2024-TİCARET	2024-KONUT	2025-TİCARET	2025-KONUT	2026-TİCARET	2026-KONUT
1	İlk Parselasyon Harcı (beher m ² için)	0.31	0.31	0.69	0.69	1.10	1.10	1.58	1.58	1.97	1.97
2	İfraz ve Teshit Harcı (" " ")	0.31	0.31	0.69	0.69	1.10	1.10	1.58	1.58	1.97	1.97
3	Plan ve proje Tax tık Harcı (" " ")	0.31	0.31	0.69	0.69	1.10	1.10	1.58	1.58	1.97	1.97
4	Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı Toprak (beher m ² için)	0.82	0.71	1.83	1.58	2.90	2.51	3.61	3.61	4.51	4.51
5	Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı Kanal (" m ² için)	2.68	2.68	5.97	5.97	9.47	9.47	13.63	13.63	17.03	17.03
6	Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m ² için)	2.68	2.68	5.97	5.97	9.47	9.47	13.63	13.63	17.03	17.03
2											
A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ											
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer						2022	2023	2024	2025	2026	
1	Dükkan, ticari ve sanai mülkese ve serbest meslek erbhanca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	182.56	406.98	644.90	928.21	1160.26				
		Cadde	160.01	356.71	565.24	813.55	1016.94				
		Sokak	65.36	145.71	230.89	332.32	415.40				
2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	33.79	75.33	119.36	171.80	214.75				
		Diğer	29.29	65.30	103.47	148.92	186.15				
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, bunların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetdeki ilan ve reklamların metrekaresinden hâlfâik olarak	Bulvar ve Meydan	22.53	50.23	79.59	114.55	143.19				
		Cadde	18.02	40.17	63.66	91.62	114.53				
		Sokak	15.78	35.18	55.74	80.23	100.29				
4	İçki veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	123.96	276.34	437.89	630.26	787.83				
		projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	103.67	231.11	366.22	527.10	658.87				
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bülhöl ve bülhöl										

6	diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışan her gün için	5 yıldızlı otelde	157.77	351.72	557.33	802.17	1002.73
1		25 m ² 'ye kadar	33.79	75.33	119.36	171.80	214.75
2		26 m ² -50 m ² arası	45.07	100.47	159.21	229.15	286.44
3		51 m ² -100 m ² arası	45.07	100.47	159.21	229.15	286.44
4	bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışan her gün için	101 m ² -200 m ² arası	47.33	105.51	167.20	240.64	300.81
5		201 m ² 'den yukarı	51.83	115.54	183.09	263.52	329.41
C) İSGAL HARCI							
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer			2022	2023	2024	2025	2026
1	1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde behor metrekare için günde	a) Satıp yapılan işi çıkışta hayvan başına	4.5	10.03	15.90	22.88	28.60
1		b) Satıp yapılan işi çıkışta hayvan başına	4.5	10.03	15.90	22.88	28.60
2	2. 52 nci maddenin (1) numaralı bentlerinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Her tapılan behor saat için	2.24	4.99	7.91	11.39	14.24
1		b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde behor saat için	4.5	10.03	15.90	22.88	28.60
2	3. 52 nci maddenin (3) numaralı bentinde yazılı işgallerde						
C) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI							
İşyerinin Türü ve Alanı			2022	2023	2024	2025	2026
1		25 m ² 'ye kadar	92.39	205.97	326.37	469.75	587.18
2		26 m ² -100 m ² arası	259.18	577.79	915.57	1317.77	1647.22
3		101 m ² -250 m ² arası	543.18	1210.91	1918.81	2761.74	3452.18
4		251 m ² -500 m ² arası	813.65	1813.87	2874.26	4136.92	5171.15
5	Her tür işyeri için yıllık olarak	501 m ² 'den yukarı	1084.13	2416.85	3829.74	5512.15	6990.19
D) İŞYERİ ACMA İZİN HARCI							
İşyerinin Türü ve Alanı			2022	2023	2024	2025	2026
1		25 m ² 'ye kadar	1.79	3.99	6.32	9.10	11.38
2		26 m ² -100 m ² arası	1.91	4.26	6.75	9.71	12.14
3		101 m ² -250 m ² arası	1.97	4.39	6.96	10.02	12.52
4		251 m ² -500 m ² arası	2.06	4.59	7.28	10.47	13.09
5	Her tür işyeri için behor m ² şindon	501 m ² 'den yukarı	2.15	4.79	7.59	10.93	13.66



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HARÇLAR-2

1	YAPI RUHSATI TARİFESİ HER KAT İÇİN	₺25,000.00
2	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİFESİ HER KAT İÇİN	₺25,000.00
3	YAPI APLİKASYONU ONAY TARİFESİ	₺10,000.00
4	YER TESPİT TARİFESİ	₺5,000.00
5	İFRAZ-TEVHİD TARİFESİ HER BİR PARSEL İÇİN	₺25,000.00
6	İmar Planının tamamının sayısal olarak ve kitapçık halinde talep edilmesi durumunda	₺250,000.00
7	İmar Çapı İstenmesi Durumunda Her Parsel İçin	₺2,500.00
8	YAPI RUHSATI VE YKİB ONAYLI BELGE İSTENMESİ DURUMUNDA	₺2,500.00
9	ELEKTRİK VE SU İMAR AFFI BEDELİ	₺25,000.00
10	PROJE İNCELENMESİ DURUMUNDA	₺2,500.00
11	PROJE SURETİ İSTENMESİ DURUMUNDA	₺5,000.00
12	EMLAK BEYAN DEĞERİ İSTEMİ DURUMUNDA HER TAŞINMAZ İÇİN	500.00 ₺



GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 39 Belediyemizde kadrolu avukat kadrosunun bulunmamasından dolayı Belediye davalarını mahkemelerde takip etmek için 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği 2026 yılı içerisinde çalıştırılmak üzere Niğde Barosu Avukatlarından Avukat Ayça VULGA YILDIZ'ın kısmi süreli sözleşmeli Avukat olarak çalıştırılması ve 01.01.2026 tarihinden geçerli 31.12.2026 sonuna kadar kısmi süreli sözleşme yapılmasına sözleşme karşılığı ilgili avukata BUMKO da yayınlanacak tavan ücret ödenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 40 Gündem gereği sözleşmeli İnşaat Mühendisi çalıştırılmasının görüşülmesine geçildi.

Belediyemizde harita işleri ve imar işlerinin artması sebebiyle; 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği 2026 yılı içerisinde çalıştırılmak üzere 26554516026 TC Kimlik Numaralı İnşaat Mühendisi Ali GÖKKUŞ'un kısmi süreli sözleşmeli Mühendis olarak çalıştırılması ve 01.01.2026 tarihinden geçerli 31.12.2026 sonuna kadar kısmi süreli sözleşme yapılmasına sözleşme karşılığı ilgili şahsa 4.000,00- TL net ücret ödenmesine, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. iş ve işlemleri ile ilgili her türlü kontrol ve sorumluluğun ilgili şahsa ait olmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği oy birliği ile karar verildi.

 Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

KARAR NO: 41 Gündem gereği sözleşmeli Harita Mühendisi çalıştırılmasının görüşülmesine geçildi.

Belediyemizde harita işleri ve imar işlerinin artması sebebiyle 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği 2026 yılı içerisinde çalıştırılmak üzere 5122355092 TC Kimlik Numaralı Harita Mühendisi Arda ORAL'ın kısmi süreli sözleşmeli Mühendis olarak çalıştırılması ve 01.01.2026 tarihinden geçerli 31.12.2026 sonuna kadar kısmi süreli sözleşme yapılmasına sözleşme karşılığı ilgili şahsa 4.000,00- TL net ücret ödenmesine, imar, harita iş ve işlemleri ile ilgili her türlü kontrol ve sorumluluğun ilgili şahsa ait olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3-4 fıkraları gereği oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 42 İmar Plan Tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

Yeterli bilgi olmadığı için gündem maddesi iptal edilmiştir.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 43 Gündem gereği araç satışı talebinin görüşülmesine geçildi.

Ankara- Şereflikoçhisar Belediyesine araç satışına ilişkin;

237 Sayılı Taşıt Kanunun 10. Maddesi gereği “ ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler. “ Hükmü gereğince Belediyemize ait 51 ACS 858 plakalı aracın satış yapılmasına (600.000,00-TL) ve her türlü kayıt işlemlerini yapmaya Belediye başkanı Ramazan Oya’nın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ:

KARAR NO: 44 Gündem gereği Ek Bütçe yapılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Ülkemizde mevcut enflasyon sebebi ile 2025 yılı bütçesi yetersiz kalmış olup; ek gelir ve gider bütçesi yapılmasına(5.500.000,00-TL) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (b) bendinde yer alan “Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görevidir.” Hükümü gereği oy birliği ile kabul edildi.

EK-2-EK BÜTÇE(1- Sayfa)

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

T.C. KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EK ÖDENEK CETVELİ

[illegible]

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Meclisinin 05 Aralık 2025 Tarih ve 44 Sayılı karar ile Yukarıda Tertibi görülen Ödeneklerin karşılık Gelir Kalemi bulunarak Ek Bütçe ile artırılmasına izin verilmiştir.

Ramazan OYA
Belediye Başkanı

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ:

KARAR NO: 45 Gündem gereği spor derneğine nakdi yardım yapılmasının görüşülmesine geçildi.

1970 Hisarspor Derneğine 30.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı	
İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi
İmza	İmza

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİ:

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından toplantı tutanağı imza altına alındı ve oturuma 05.12.2025 günü saat 12:00 de son verildi. Ocak-2026 olağan meclis toplantısının 02.01.2026 Cuma günü saat 10:30 da toplanılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı	
İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi
İmza	İmza