



T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İlçe İdare ve Denetim Şefliği



2025 AİLE YILI

Sayı : E-67631937-255.01.99-19089
Konu : Meclis Kararı

12.09.2025

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.09.2025 tarihli ve 3084 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararı Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
Kaymakam

Ek: Meclis Kararı (4 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yywFPS-DC8EZA-sA7jOV-pbNi12-Wr6cTkHA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet KORKMAZ
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:



T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EYLÜL-2025
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.09.2025
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	RAMAZAN OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	METİN ARSLAN NİKAYİL ELMA
TOPLANTI NO	8
DÖNEM	01.01.2025-31.12.2025
TOPLANTI	EYLÜL-2025
BİRLEŞİM	9
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 01.09.2025 Tarih ve 2916 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 05.09.2025 günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerinin arasında yoklama yapıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 27 Gündem gereği imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

252 ada 13 parselin mevcut imar durumu Lpg ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olup, plan tadilatı yapılarak Lpg ve Akaryakıt İstasyonu ve Otel olarak tadilat yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu olan imar plan talebinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

- 1- 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği Meclis Kararı alınması,
- 2- Taslak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanması,
- 3- Plan Açıklama raporunun hazırlanması,
- 4- Kurum görüşlerinin alınmasına,
- 5- 1 ay süre ile askıya çıkarılması,
- 6- Askı süresince itiraz olmaması durumunda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların onaylanarak yürürlüğe girmesine,
- 7- PİN numarası alınması,
- 8- Onaylanan planın Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanunu gereği; oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza 	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza 	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza 

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 08. 09. 2025

Teslim Kayıt No : 5161

Karar Tarihi : 05. 09. 2025

Karar Kayıt No : 123

Gökhan GÖRÜLÜARSLAN

KAYMAKAM


GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 28 Gündem gereği imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

436 ada 6 parselin mevcut imar durumu Lokanta ve Ek Tesisleri olarak planlı olup, plan tadilatı yapılarak Lpg ve Akaryakıt İstasyonu ve Lokanta ve Ek Tesisleri olarak tadilat yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu olan imar plan talebinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

- 1- 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği Meclis Kararı alınması,
- 2- Taslak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanması,
- 3- Plan Açıklama raporunun hazırlanması,
- 4- Kurum görüşlerinin alınmasına,
- 5- 1 ay süre ile askıya çıkarılması,
- 6- Askı süresince itiraz olmaması durumunda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların onaylanarak yürürlüğe girmesine,
- 7- PIN numarası alınması,
- 8- Onaylanan planın Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanunu gereği; oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 08.09.2025

Teslim Kayıt No : 5161

Karar Tarihi : 05.09.2025

Karar Kayıt No : 124

Gökhan GÖRGÜLÜ ARSLAN

KAYMAKAM

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 29 Gündem gereği imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

788 ada 2 parselin mevcut imar durumu Lpg ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olup, plan tadilatı yapılarak Lpg ve Akaryakıt İstasyonu ve Otel olarak tadilat yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu olan imar plan talebinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

- 1- 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği Meclis Kararı alınması,
- 2- Taslak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanması,
- 3- Plan Açıklama raporunun hazırlanması,
- 4- Kurum görüşlerinin alınmasına,
- 5- 1 ay süre ile askıya çıkarılması,
- 6- Askı süresince itiraz olmaması durumunda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların onaylanarak yürürlüğe girmesine,
- 7- PİN numarası alınması,
- 8- Onaylanan planın Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanunu gereği; oy birliği ile karar verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı İmza	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi İmza

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 08.09.2025

Teslim Kayıt No : 5161

Karar Tarihi : 05.09.2025

Karar Kayıt No : 125

Gökhan GÖRGÜLÜ ARSLAN

KAYIM BAKAM
g.g. - r. - t. 1

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

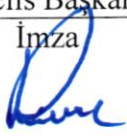
KARAR NO: 30 Gündem gereği Bahçeli Belediyesi kanalizasyon çalışması talebinin görüşülmesine geçildi.

Bahçeli Belediyesi ilave kanalizasyon çalışması yapmak için Belediyemize müracaat etmiştir.

Bahçeli Belediyesi Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 12/3 sayılı kararı ile ve Kemerhisar Belediyesi Meclisinin 02.12.2011 39 Sayı ile almış olduğu karara ve Bor Kaymakamlık Makamının 09.12.2011 tarihli olurlarına istinaden 02.12.2011 tarihinde imzalanan "Kemerhisar Belediyesi ile Bahçeli Belediyesi Arasında Yapımı planlanan Kanalizasyon Arıtma Tesisi ve Ana Kollektör Hattına İlişkin Protokol kapsamında ana kollektör hattının inşaatı tamamlanmış olup, Kanalizasyon Arıtma Tesisi kurulan birlik kapsamında İller Bankası tarafından inşa edilecektir.

Protokolün; 8. Maddesinde "Bahçeli Belediyesi için Tapıncak ve Yunak olmak üzere iki ana bağlantı noktası belirlenmiştir. Bahçeli Belediyesi bu iki ana bağlantı noktası dışında hiçbir sebeple hiçbir zaman herhangi bir noktadan bağlantı yapamayacaktır. Kemerhisar Belediyesi istediği yerden ana kolektör hattına bağlantı yapacaktır." Denilmektedir. Bu maddeye ilave olarak talep ekinde gönderilen hattın inşaatı ve 3. Bağlantı noktası talep edilmektedir.

Hattın inşaat ve bakım masraflarının Bahçeli Belediyesine ait olması, Kemerhisar Belediyesinin de bu hatta cephe veren parsellerin tamamının ücretsiz hatta bağlanması ve ileriki yatırım dönemlerinde diğer parsellerinde hattının Belediyemizce inşa edilmesi durumunda tamamının ücretsiz hatta bağlanması durumu ile ilgili Bahçeli Belediyesince meclis kararı alınarak taahhüt verilmesi ve protokol imzalanması durumunda geçiş izni verilmesine, Belediye Başkanı Ramazan OYA'ya protokol imzalaması için yetki verilmesine 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

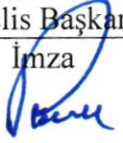
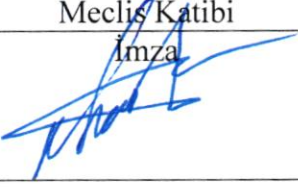
Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı	
İmza 	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi
İmza 	İmza 

Görüşmüştür
Teslim Tarihi : 05.09.2025
Teslim Kayıt No : 5161
Karar Tarihi : 05.09.2025
Karar Kayıt No : 126


GÖKÇE GÖKÇÜOĞLU ARSLAN
KAYMAKAM

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

EKİM olağan meclis toplantısının 03.10.2025 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 05.09.2025 Cuma günü saat 11:30 da son verildi.

Ramazan OYA Belediye Başkanı Meclis Başkanı	
İmza 	
Metin ARSLAN Meclis Üyesi Meclis Katibi	Nikayil ELMA Meclis Üyesi Meclis Katibi
İmza 	İmza 

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU
EYLÜL
-2025-

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	05.09.2025 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI: ÜNVANI: İMZASI:	Adnan URĞUN Yazı İşleri Müdürü
TESLİM TARİHİ:	05.09.2025
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	5161
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	6
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 27	İMAR PLAN TADİLATI
KARAR NO: 28	İMAR PLAN TADİLATI
KARAR NO: 29	İMAR PLAN TADİLATI
KARAR NO: 30	BAHÇELİ KANALİZASYON