

T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İlçe İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : 67631937-255.01.99-E.567
Konu : Meclis Kararları

13/02/2020

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 07.02.2020 tarih ve 28 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararları Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nalan DURAK AKÇELİK
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Ek: Meclis Kararı (7 sayfa)



Belgenin Aslı Elektronik

İmzalıdır 13.02.20

Fatih MERGEN
v.H.K.İ.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Z3u3vj-/VwBmP-+WOUZt-TYOsNF-Kuku0ACx) kodunu yazınız.

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Fatih MERGEN
Veri Hazırlama Ve Kontrol Şefliği
Telefon No:



T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :88986309-349.99.02-...
Konu :Meclis Kararı

07/02/2020

7201 Sayılı Kanuna Göre Tebliğ

KAYMAKAMLIK MAKAMI'NA
(İdare ve Denetim Şefliği)

BOR

07.02.2020 Tarihli Belediye Meclis Kararı 2 suret halinde düzenlenerek ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 18. Maddesi gereği gerekli işlemin yapılarak bir suretinin iade edilmesini arz ederim.



Eki :
Belediye Meclis Kararı(2 Suret)

FN / 1069
YAZI İŞL. MÜD.
11.02.2020
KAYMAKAN

Geçmiş, F. Morgan
am

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİHİ VE SAYISI	07.02.2020 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URĞUN
ÜN VANI:	Tekniker
İM ZASI:	Yazı İşl.Md.V.
TESLİM TARİHİ:	07.02.2020
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE ADI:	
KARARIN SAYFA SAYISI:	7
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 004	TAŞINMAZ TAHSİS
KARAR NO: 005	PARK-CADDE-SOKAK İSİMLERİ
KARAR NO: 006	İMAR DEĞİŞİKLİĞİ

Adres : Han Mah. Nihat Timur Bulvarı No:80/B Belediye Kemerhisar-Bor/NIĞDE

E-Posta : alicansoylu@gmail.com

Tel : 0-388-329-20-63

İrtibat : Ali Can SOYLU

Jeoloji Mühendisi

Yerel Hizmetler Müdürü

alicansoylu@kemerhisar.bel.tr

Belgegeçer: 0-388-329-32-86

Elektronik Ağ: www.kemerhisar.bel.tr

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞUBAT 2020 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	07.02.2020
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	Ramazan OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	Adem UZUN Fikret DOĞAN
TOPLANTI NO	002
DÖNEM	01.01.2020-31.12.2020
TOPLANTI	ŞUBAT-2020
BİRLEŞİM	002
OTURUM	002

Belediye Başkanlığınca 13.01.2020 tarih ve 016 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 07.02.2020 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Sunulan önergenin gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

 RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ İMZA	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ İMZA	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ İMZA	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ İMZA	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ İMZA

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 04 Gündem gereği 1. Ve 2. Derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların Tyana Antik Kenti Kazı çalışmalarında kullanmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı'na (Tyana Antik Kenti Kazısı) tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda ada ve parsel bilgileri tablo halinde sunulan taşınmazların Tyana Antik Kenti Kazı çalışmalarında kullanmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı'na (Tyana Antik Kenti Kazısı) Tyana Antik Kenti Kazısı Bilimsel Çalışmaları devam ettiği sürece 25(yirmibeş) yıllığına ücretsiz tahsis edilmesine, kararın uygulanması için Yerel Hizmetler Müdürlüğü'ne havale edilmesine, kazı çalışmaları ile Belediyemize ait idari işlerin takibi ve icrası için Yerel Hizmetler Müdürü'nün yetkili kılınmasına, 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinde yer alan” e) *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” Ve 75-d maddesinde yer alan“*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” Hükmü gereği oy birliği ile karar verildi.

**NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ KEMERHİSAR BELDESİ TYANA ANTİK KENTİ
ACİL OLARAK KAMULAŞTIRILMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR
(1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE)
EMLAK BEYAN DEĞERİ
-2020**

İL	İLÇE	BELDE	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m ²)	Nitelik	Malik
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	332	20	60.83	Arsa	Kemerhisar Belediyesi
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	332	21	27.31	Arsa	Kemerhisar Belediyesi
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	334	43	95.29	Ev	Kemerhisar Belediyesi
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	334	44	65.07	Avlu	Kemerhisar Belediyesi
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	334	134	98.46	Arsa	Kemerhisar Belediyesi
TOPLAM ALAN					346.96		

**NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ KEMERHİSAR BELDESİ TYANA ANTİK KENTİ
ORTA VADEDE KAMULAŞTIRILMASI VE TAHSİSİ GEREKEN TAŞINMAZLAR
(2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE)
EMLAK BEYAN DEĞERİ**

-2020-

İL	İLÇE	BELDE	Ada	Parse l	Yüzölçü m (m ²)	Niteli k	Malik	2020 EMLAK BEYAN DEĞERİ
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	293	1	805.97	Arsa	Kemerhisar Belediyesi	34800
NİĞDE	BOR	KEMERHİSAR	293	2	424.59	Arsa	Kemerhisar Belediyesi	17808
TOPLAM					1230.56			

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 11.02.2020
Teslim Kayıt No : 1069
Karar Tarihi : 07.02.2020
Karar Kayıt No : 24

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 05 Gündem gereği Kasaba geneli park-cadde-sokak isimlerinin değiştirilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Aşağıda tabloda yer alan adreslerde bulunan park-cadde ve sokak isimlerini değiştirilmesine 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (n) bendinde yer alan **“Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.”** Hükmü gereği daha sonra görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

NO	MEVKİ	ESKİ ADI	YENİ ADI	VASFI	
1	CUMHURİYET MAHALLESİ	ALTINOK ÖZ PARKI		PARK	
2	LİSE KARŞISI	KENAN AKPINAR PARKI		PARK	
3	MERKEZ	MUSTAFA KEMAL ATATÜRK KÜLTÜR PARKI		PARK	
4	KORU MEVKİİ	ŞEHİT MUSTAFA DİLDARİ PARKI		PARK	
5	TOKİ YANI	ÖMER HALİSDEMİR PARKI		PARK	
6	KURAN KURSU MEVKİİ	MUHSİN YAZICIOĞLU PARKI		PARK	
7	SÖBÜR ÇAYIR MEVKKİİ	---		PARK	
8	GARAJ YOLU	---		PARK	

 RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 11.02.2020
Teslim Kayıt No : 1064
Karar Tarihi : 07.02.2020
Karar Kayıt No : 25

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 06 Gündem gereği imar planı değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

İmar planı değişikliğine konu olan 437 ada 169 parsel alan Onaylı Nazım ve Uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli M33-a-22-b ve M33-a-17-c imar paftası ve 1/1000 ölçekli M33-a-17-c-4-c ve M33-a-22-b-1-b Uygulama imar paftalarına girmektedir.

Onaylı imar planındaki yapılaşma kararlarına bakıldığında konu parsel nazım imar planında Sanayi ve Depolama Alanı uygulama imar planında ise Sanayi Alanı (Karbondioksit Üretim ve Depolama tesis Alanı) olarak planlı durumdadır. Alanda yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile bu alanın belli bir kısmının ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI) GES olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Tadilata konu 437 ada 169 parselin mevcut durumu incelendiğinde güney doğal gaz olarak üretim yapılan tesislerin olduğu görülmektedir. Tesislerin bulunduğu alanın mevcut plan kararı ile korunarak diğer alanların kullanım kararının (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI) GES olarak değiştirilmesi istenmektedir.

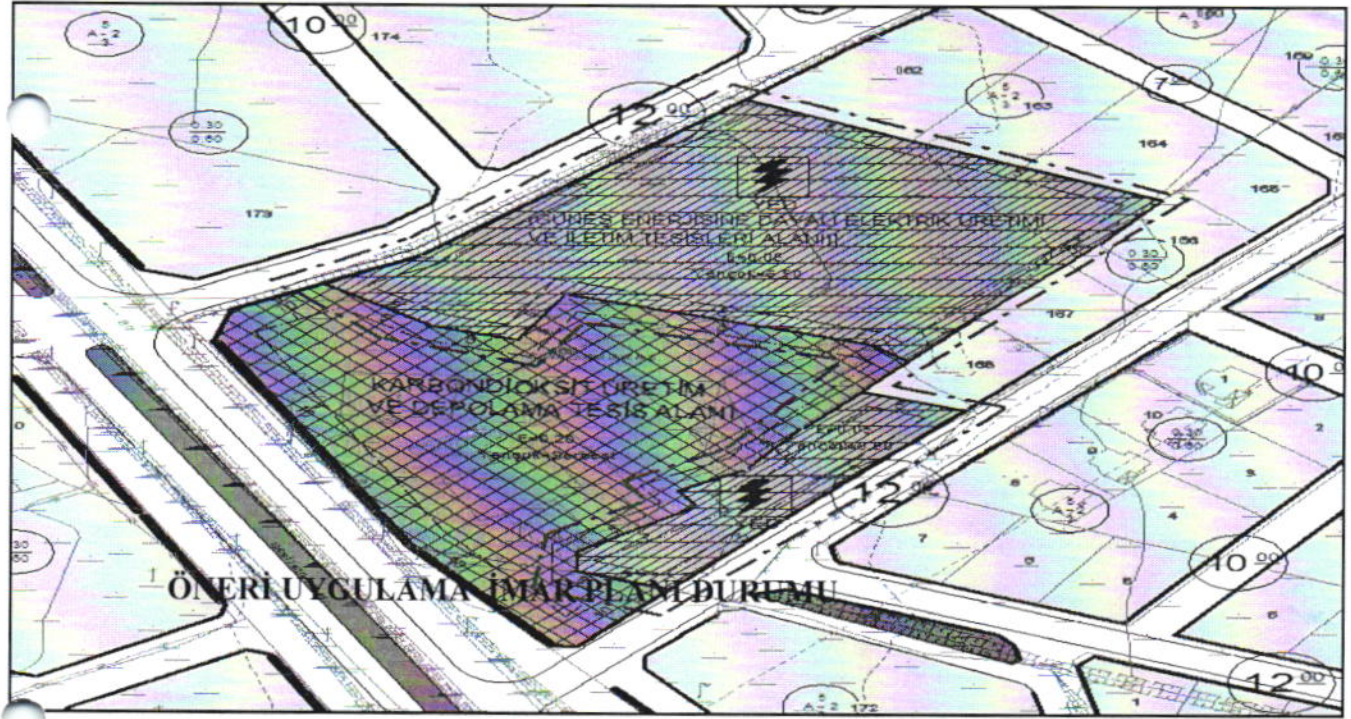
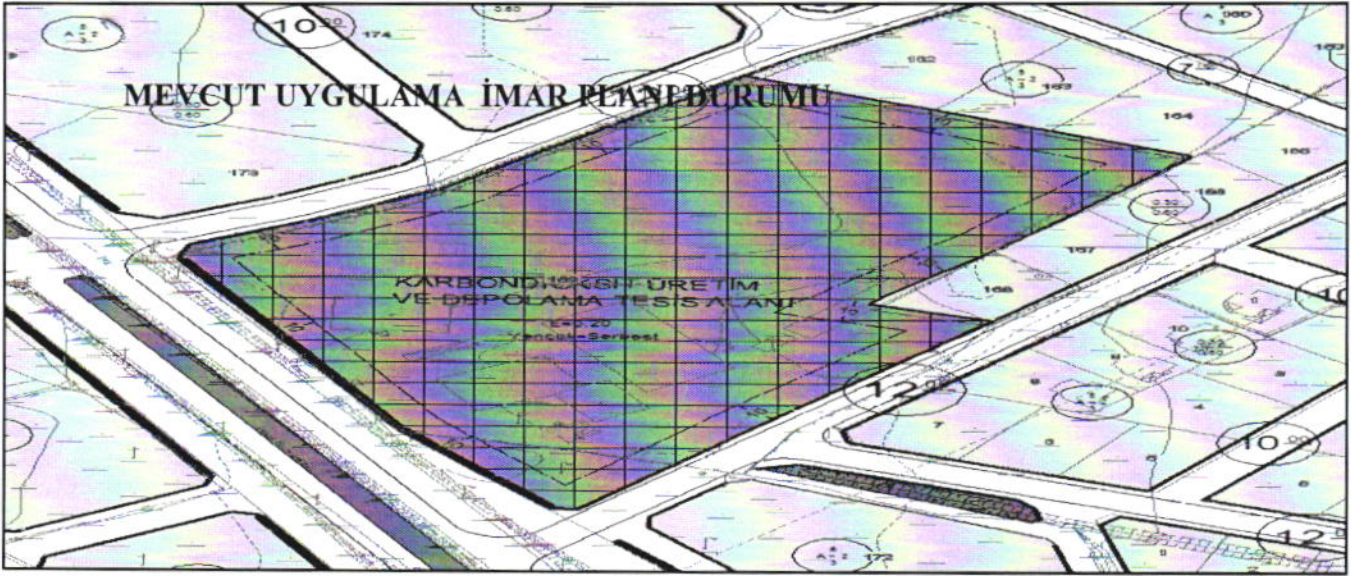
Öncelikle Nazım İmar planında değişikliğe gidilmiştir. Onaylı nazım imar planında Sanayi ve Depolama Alanı kullanım kararı bulunan imar adasının dış sınırları aynen korunarak kuzey ve güney doğu kesimlerinde ifraz hattı ile ayrılarak (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI) kullanım kararlı iki imar adası oluşturulmuştur.

Yapılan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğine geçilmiştir. 1/1000 ölçekli M33-a-17-c-4-c ve M33-a-22-b-1-b imar paftasına giren 437 ada 169 parselin sınırları dahilinde yapılan değişiklikle onaylı imar planında Sanayi Alanı (Karbondioksit Üretim ve Depolama tesis Alanı) olarak planlı durumda olan imar adası ana ulaşım şeması ve imar adası sınırları korunarak mevcut imar adasından kuzey ve güney doğu kesimlerinde ifraz hattı ile ayrılarak (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI) kullanım kararlı iki imar adası oluşturulmuştur. Oluşturulan imar adalarının tüm yönlerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek alana E=0.05 Yençok=6.50 metre yapılaşma kararı getirilmiştir.

Yapılacak olan güneş panellerinin yapı sınıfına girmemesi nedeni ile paneller emsal hesabına dahil edilmemiş ve mülkiyet sınırına kadar yerleşebilmesine olanak sağlanmıştır. Bununla ilgili plan notları paftası üzerinde belirtilmiştir.

Bahse konu olan imar plan tadilat talebinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

- 1- 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği Meclis Kararı alınması,
- 2- Taslak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanması,
- 3- 1 ay süre ile askıya çıkarılması,
- 4- Askı süresince itiraz olmaması durumunda onaylanacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanması,
- 5- PİN numarası alınması,
- 6- Planın onaylanarak yürürlüğe girmesi için 2. Meclis kararının alınması,
- 7- Onaylanan planın Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanunu gereği; daha sonra görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.



RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından alınan kararlar Meclis Üyelerinin yüzlerine okunarak imza altına alındı, Mart ayı olağan meclis toplantısının 06.03.2020 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 07.02.2020 Cuma günü saat 11:30 da son verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA 	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA 	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA 	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA 	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA 
FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ İMZA 	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ İMZA 	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ İMZA 	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ İMZA 	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ İMZA 

Meclis Tarihi : 11-02-2020
Meclis Kayıt No : 1069
Karar Tarihi : 07-02-2020
Karar Kayıt No : 26