

T.C.  
BOR KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-67631937-000-179  
Konu : Meclis Kararı

18/01/2021

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 13.01.2021 tarihli ve 06 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararı Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet YAVUZ  
Kaymakam

Ek: Meclis Kararı ( 7 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: wFLjb/-e2OT/r-vSaSI1-KtSdVW-CuxEzYTG Doğrulama Linki:  
<https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bor / Niğde  
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)  
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Belgenin Aslı Elektronik

İmzalıdır. 18.01.2021



Şemseddin ŞEKERDAĞ  
VİLKI

Bilgi için: Şemseddin ŞEKERDAĞ  
Veri Hazırlama Ve Kontrol Şefi  
Telefon No:

# BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	08.01.2021 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI: ÜNVANI: İMZASI:	Adnan URĞUN YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
TESLİM TARİHİ:	13.01/2021
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	13.01.2021 / 298
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	..... 10
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Edilmedi
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Yok
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 01 ZABITA ÜCRET	
KARAR NO: 02 MECLİS TATİL AYI	
KARAR NO: 03 OTURUM ÜCRETİ	
KARAR NO: 04 İMAR PLAN TADİLATI	
KARAR NO: 05 GEÇİT HAKKI	
KARAR NO: 06 AYNİ VE NAKDİ YARDIM	
KARAR NO: 07 KAMULAŞTIRMA	

T.C.  
NİĞDE-BOR  
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
OCAK 2021 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	08.01.2021
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	Ramazan OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	Adem UZUN Fikret DOĞAN
TOPLANTI NO	001
DÖNEM	01.01.2021-31.12.2021
TOPLANTI	OCAK-2021
BİRLEŞİM	001
OTURUM	001

Belediye Başkanlığınca 28.12.2020 tarih ve 826 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 08.01.2021 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Herhangi bir önerge olmadığı görüldü.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:**

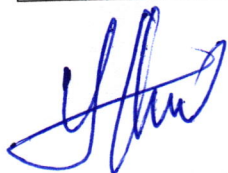
Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:**

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				



## GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

**KARAR NO: 01** Gündem gereği Zabıta Memuruna 2021 yılı içerisinde ödenecek fazla mesai Ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K cetvelinde fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Buna göre Belediyemizde görevinin niteliği gereği 24 saat görevi devamlılık gösteren Zabıta Memuruna 2021 yılı içerisinde kanunda öngörülen 321,00-TL aylık bürüt fazla mesai ücreti ödenmesi teklif edildi.

Teklif Belediye Meclisinde görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 13-01-2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08-01-2021  
Karar Kayıt No : 13



## GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

**KARAR NO: 02** Gündem gereği Belediye Meclisi tatil ayının belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesinde “ Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü gereği Meclis Başkanı Ramazan OYA 2021 Çalışma Yılı için Belediye Meclisi tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesini teklif etti.

Teklif; Belediye Meclis Üyeleri tarafından değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereği 2021 Çalışma Yılı için AĞUSTOS ayının tatil ayı olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 13-01-2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08-01-2021  
Karar Kayıt No : 14



## GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

**KARAR NO: 03** Gündem gereği Belediye Meclis Üyesi Meclis Toplantısı oturum ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Başkan söz alarak Sayın Meclis Üyeleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereği Belediye Meclis Üyesi meclis toplantı oturum ücreti belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir denilmektedir. Bu suretle huzur hakkı ücretinin belediye başkanına ödenmekte olan *aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri* olarak belirlenmesini teklif ediyorum dedi.

Teklif oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda 2021 yılı için huzur hakkı ücretinin belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 13.07.2021

Teslim Kayıt No : 298

Karar Tarihi : 08.07.2021

Karar Kayıt No : 15



Teslim Tarihi : 13.07.2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08.07.2021  
Karar Kayıt No : 16

## GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

**KARAR NO: 04** Gündem gereği 2 adet imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

+++Planlama alanı Niğde İli Bor İlçesi Kemerhisar beldesi onaylı imar planı içerisinde bulunan 217 ada 13 ve 304 ada 185 parsel sınırlarını kapsamaktadır. Bahse konu plan imar plan tadilatının incelenerek ilerleyen bir toplantıda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

### +++1-PLANLAMA ALANININ TANITILMASI VE BÖLGESEL VE YEREL KONUMU

Planlama alanı Niğde İli Bor İlçesi Kemerhisar beldesi onaylı imar planı içerisinde bulunan 441 ada 109 ve 110 parsel sınırlarını kapsamaktadır. Kemerhisar kasabası; Niğde iline 22 km. Kayseri iline 142 km. mesafededir. İdari bakımdan bağlı olduğu Bor ilçesine ise 7 km. uzaklıktadır. Bahçeli kasabası ile sınır olan belde Aksaray-Niğde kara yoluna ve Niğde-Adana otoyoluna 4'er km uzaklıktadır.

## 2- TÜM ÖLÇEKLERDE MEVCUT PLAN DURUMU VE MEVCUT YAPILAŞMA

Uygulama imar planı değişikliğine konu olan 441 ada 109 ve 110 parseller Onaylı Nazım ve Uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli M33-A-23-A imar paftası ve 1/1000 ölçekli M33-A-23-A-1-A Uygulama imar paftasına girmektedir. Alan mevcut durumda boş olup herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Onaylı imar planında 441 ada 109 ve 110 parsel E=0.50 Yençok=9.50 metre yapılaşma nizamı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı durumdadır. Her iki parselinde mülkiyetleri aynı şahıs mülkiyetindedir.

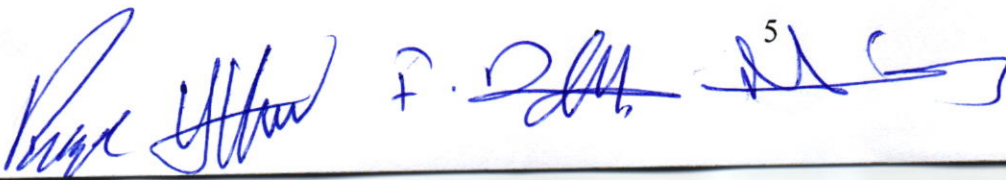
Yapılacak imar planı değişikliği ile 441 ada 109 ve 110 parselin, imar adası sınırları korunarak parsellerin mevcut imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak kullanım kararının Ticaret-Turizm karma kullanım alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma nizamının Blok Nizam 7 kat olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Tadilata konu parseller üzerinde otel yapılmak istenmektedir. Yerleşmenin turizm açısından önem arz etmesi sebebi ile bu tür kullanım alanlarına ihtiyaç duyulmakta ve bu yönde talepler her geçen gün artmaktadır.

## 3. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Öncelikle M33-A-23-A imar paftasına giren Nazım İmar planında değişikliğe gidilmiştir. 441 ada 109 ve 110 parsellerin bulunduğu alan mevcutta Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonu olan imar adasından ifraz hattı ile kopartılarak alana Ticaret-Turizm Kullanım kararı getirilmiştir.

Alandaki ulaşım şeması ve imar adası sınırları aynen korunmuştur.



#### 4- AÇIKLAMALAR

Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ve 1/1000 ölçekli M33-A-23-A-1-A Uygulama imar Planı paftasına giren 441 ada 109 ve 110 parseller, İmalathane Tesis Alanı kullanım kararı bulunan imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak kullanım kararı Ticaret-Turizm Kullanım kararına dönüştürülmüş, yapı düzeni ise E=0.50 Yençok=9.50 metreden blok yapılaşma nizamına değiştirilerek BL-7 olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanda otel yapılması düşünüldüğü için kat yüksekliği 7 kat olarak belirlenmiştir.

Alanda ilave kalıcı nüfus getirecek bir değişiklik olmadığı için herhangi bir sosyal donatı alanı ilavesi gerekmektedir.

Bahse konu olan imar plan tadilatının yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

- 1- Taslak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanmasına,
  - 2- 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına,
  - 3- Askı süresince itiraz olmaması durumunda onaylanacak /1000 ve 1/5000 ölçekli planların hazırlanmasına,
  - 4- PİN numarası alınmasına,
  - 5- Planın onaylanarak yürürlüğe girmesi için 2. Meclis kararının alınmasına,
  - 6- Onaylanan planın Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine,
- 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA	İMZA 	İMZA 




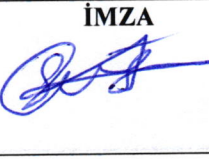




## GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

**KARAR NO: 05** Gündem gereği içme suyu iletim hattı üzerinde bulunan vatandaş mülkiyetinden geçit hakkı talep edilmesinin görüşülmesine geçildi.

2015 yılında yapımı tamamlanan içme suyu iletim hattı 386 Ada 25 parselde kayıtlı mülkiyeti Fikret Adem ve İsmet ADEM'e ait olan bahçeden geçmiş olup, zabıta amirliğince tutulan tutanakta belirtilen vatandaş zararı olan 7.500,00- TL nin Fikret ADEM'e ödenmesine, geçit hakkı için her ay vatandaşa ücretsiz 25 ton içme suyu verilmesine, kararın uygulanması için Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

<b>RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI</b>	<b>YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ</b>	<b>SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ</b>	<b>YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ</b>	<b>ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ</b>
<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>
				
<b>FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ</b>	<b>MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ</b>	<b>MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ</b>	<b>SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ</b>	<b>ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ</b>
<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b>
				

Teslim Tarihi : 13.07.2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08.07.2021  
Karar Kayıt No : 17



## GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ:

**KARAR NO:06** Gündem gereği Mezitli ve Yenişehir Belediyelerinden aynı ve nakdi yardım talebinde bulunulmasının görüşülmesine geçildi.

Kemerhisar Beldesi Niğde İline 17 km, Bor İlçesine 6 km mesafede bulunan Niğde İlinin gelişmişlik bakımından 3 ncü büyük, nüfus bakımından 6 ncı büyük beldesidir. Kapadokya Krallığına Başkentlik yapmış antik Tyana Kenti üzerinde kurulu beldemiz **Turizmde Öncelikli Yöre Belediyesi** kapsamındadır. Beldemizde antik Tyana'ya ait Su Kemerleri ve antik kalıntılar mevcuttur. Her yıl Antik Kent yerli ve yabancı turistler tarafından ziyaret edilmektedir. Beldemizin İller Bankasına esas nüfusu 5144 olmasına rağmen, yayla ve kültür turizminde önemli bir belde olmasından dolayı yılın sekiz ayı 15.000 nüfusa hizmet vermektedir. Bu sebeple belediyemizin mali imkânları kısıtlı olduğundan dolayı bu belediyelerden Belediyemize aynı ve nakdi yardım talebinde bulunulmasına, bu işlemler için Belediye Başkanı Ramazan OYA 'ya yetki verilmesine 5393 sayılı kanununun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 13.07.2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08.07.2021  
Karar Kayıt No : 18



## GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ:

**KARAR NO:07** Gündem gereği lise caddesi yol kamulaştırılması talebinin görüşülmesine geçildi.

318 ada 31 parsel imar planımızda yol olarak planlı olup mülkiyeti Alim ÖZBAŞ varislerine aittir. Bahse konu olan yol Cumhuriyet Mahallesi sakinleri tarafından yoğun olarak kullanılan bir yol olup, bahse konu olan taşınmazın kamulaştırılmasına , kararın uygulanması için Mali Hizmetler Müdürlüğüne havale edilmesine 3194 sayılı imar kanununa göre ve 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 

Teslim Tarihi : 13-07-2021  
Teslim Kayıt No : 298  
Karar Tarihi : 08-07-2021  
Karar Kayıt No : 19



## GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ:

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından alınan kararlar Meclis Üyelerinin yüzlerine okunarak imza altına alındı, Şubat ayı olağan meclis toplantısının 05.02.2021 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 08.01.2021 Cuma günü saat 11:30 da son verildi.

<b>RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI</b>	<b>YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ</b>	<b>SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ</b>	<b>YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ</b>	<b>ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ</b>
<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b>
<b>FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ</b>	<b>MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ</b>	<b>MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ</b>	<b>SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ</b>	<b>ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ</b>
<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b>	<b>İMZA</b> 	<b>İMZA</b> 

