



T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İlçe İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : E-67631937-255.01.99-4447
Konu : Meclis Kararı

12.01.2022

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 07.01.2022 tarihli ve 7 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararı Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet YAVUZ
Kaymakam

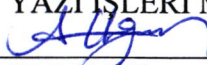
Ek: Meclis Kararı (6 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cgBv2c-cZdD4g-I23Dp7-3mQY8B-AgMA1zqF Doğrulama Linki:
<https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şemsettin ŞEKERDAĞ
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	07.01.2022 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI: ÜNVANI: İMZASI:	Adnan URĞUN YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 
TESLİM TARİHİ:	07.01.2022
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	270
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	8
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Edilmedi
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Yok
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE KARAR NO: 001 ZABITA MEMURU ÜCRETİ KARAR NO: 002 MECLİS TATİL AYI KARAR NO: 003 ZABITA MEMURU ÜCRETİ KARAR NO: 004 18 UYGULAMASI KARAR NO: 005 ARSA SATIŞI KARAR NO: 006 BAKANLIK TAHSİS	

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK-2022 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	07.01.2022
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	Ramazan OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	Süleyman SÜRME Fikret DOĞAN
TOPLANTI NO	001
DÖNEM	01.01.2022-31.12-2022
TOPLANTI BİRLEŞİM	OCAK-2022
OTURUM	001

Belediye Başkanlığınca 03.01.2022 tarih ve 2022/001 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 07.01.2022 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı. Sami HIRAMAN ve Fikret DOĞAN imzalı önerenin gündemin son maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.


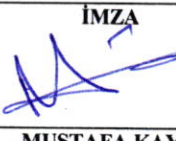
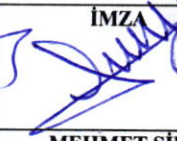
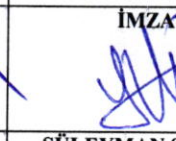
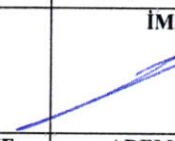
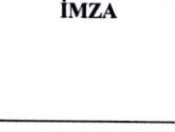
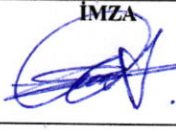
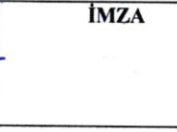
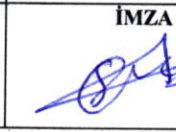
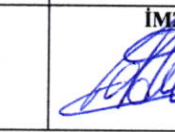
RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
				
FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 01 Gündem gereği Zabıta Memuruna 2022 yılı içerisinde ödenecek fazla mesai Ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K cetvelinde fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Buna göre Belediyemizde görevinin niteliği gereği 24 saat görevi devamlılık gösteren Zabıta Memuruna 2022 yılı içerisinde kanunda öngörülen 361,00-TL aylık brüt fazla mesai ücreti ödenmesi teklif edildi.

Teklif Belediye Meclisinde görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 
FIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 

Teslim Tarihi : 11.01.2022

Teslim Kayıt No : 270

Karar Tarihi : 07.01.2022




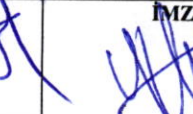
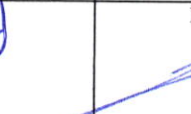
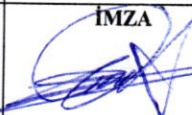
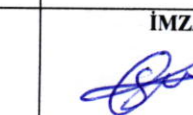
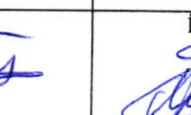
Karar Kayıt No : 4

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 02 Gündem gereği Belediye Meclisi tatil ayının belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesinde “ Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü gereği Meclis Başkanı Ramazan OYA 2022 Çalışma Yılı için Belediye Meclisi tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesini teklif etti.

Teklif; Belediye Meclis Üyeleri tarafından değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereği 2022 Çalışma Yılı için AĞUSTOS ayının tatil ayı olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

Teslim Tarihi : 11.01.2022
Teslim Kayıt No : 270
Karar Tarihi : 07.01.2022
Karar Kayıt No : 5

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 03 Gündem gereği Belediye Meclis Üyesi Meclis Toplantısı oturum ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Başkan söz alarak Sayın Meclis Üyeleri **5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi** gereği Belediye Meclis Üyesi meclis toplantı oturum ücreti belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir denilmektedir. Bu suretle huzur hakkı ücretinin belediye başkanına ödenmekte olan **aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri** olarak belirlenmesini teklif ediyorum dedi.

Teklif oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda 2022 yılı için huzur hakkı ücretinin belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
PIKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 11.01.2022
Teslim Kayıt No : 270
Karar Tarihi : 07.01.2022
Karar Kayıt No : 6

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

KARAR NO: 04 Gündem gereği 3194 sayılı kanun 18. Madde uygulaması kararının uygulanmasının görüşülmesine geçildi.

518 ada 82 parsel malikleri tarafından Aksaray İdare Mahkemesinin 2021/473 E sayılı dosyası Belediyemiz aleyhine sonuçlanmış olup, vatandaş mağduriyetinin giderilmesi için 518 ada 82 parsel başta olmak üzere; Kasabamızın tepe mahallesi M33a-22b-1 , M33a-17c-4, M33a-17d-3 nolu kadastro paftaları ile M33a-17d-3c, 4c, M33a-22b-1a, nolu imar planlarımızda yer alan mülkiyeti şahıslara ait olan 518 ada 66-68-80-82-84-85-86-87- 217-218-222-512-540-541-550-545-552-553-554-555-560-561-564-565-643-644-645-646-648-659-660-661-668-705-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762- ve 677 ada 2-3-4-5-6-7 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İKREM DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 11.01.2022
Teslim Kayıt No : 270
Karar Tarihi : 07.01.2022
Karar Kayıt No : 7

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 05 Gündem gereği taşınmaz satışı için yetki verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Aşağıda sunulan taşınmaz listesinin ve 2022 yılı içerisinde Belediyemiz adına ihdas ve tescil olacak taşınmazların Belediye Başkanınca belirlenecek olan şartname doğrultusunda satışının yapılmasına, 5393 sayılı yasanın 18-e maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZ LİSTESİ						
NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	AÇIKLAMALAR
1	204	3	TEPE	ARSA	547.38	
2	146	10	CUMHURİYET	ARSA	907.65	
3	146	11	CUMHURİYET	ARSA	396.54	
4	111	1	ÇAYIR	ARSA	430.79	
5	103	1	ÇAYIR	ARSA	4788.41	
6	112	1	ÇAYIR	ARSA	758.04	
7	123	9	TEPE	ARSA	436.25	
8	211	6	TEPE	ARSA	567.55	
9	304	174	CUMHURİYET	ARSA	536.45	
10	304	175	CUMHURİYET	ARSA	1151.89	
11	304	176	CUMHURİYET	ARSA	338.7	
12	400	23	CUMHURİYET	ARSA	376.49	
13	400	24	CUMHURİYET	ARSA	386.15	
14	400	25	CUMHURİYET	ARSA	482.52	
15	400	77	CUMHURİYET	ARSA	486.81	
16	400	86	CUMHURİYET	ARSA	523.69	
17	400	87	CUMHURİYET	ARSA	460.01	
18	298	12	HAN	ARSA	155.87	
19	298	11	HAN	DÜKKAN(4 NOLU BB)	98.55	11/210 ARSA PAYLI
20	400	77	CUMHURİYET	ARSA	486.81	
21	395	14	CUMHURİYET	ARSA	152.18	
22	395	19	CUMHURİYET	ARSA	120.62	
23	534	111	TEPE	ARSA	262.35	
24	534	112	TEPE	ARSA	246.72	
25	197	13	CUMHURİYET	ARSA	117.89	
26	197	19	CUMHURİYET	ARSA	239.52	
27	534	80	TEPE	ARSA	215,86	

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRİT DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 11.01.2022

Teslim Kayıt No : 270

Karar Tarihi : 07.01.2022

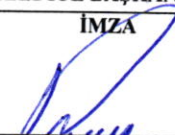
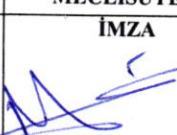
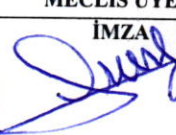
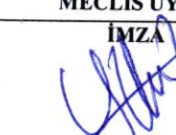
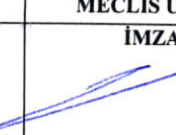
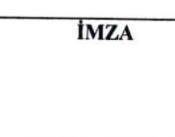
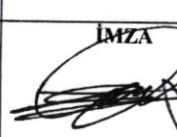
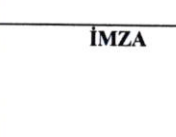
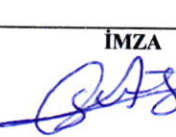
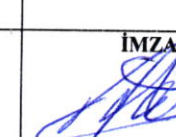
Karar Kayıt No : 8

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 06 Gündem gereği taşınmaz tahsis verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

İl Kültür ve turizm Müdürlüğü'nün 29.05.2019 tarih ve E.460221 sayılı yazısı ekinde Niğde Müze Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve E.453365 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait 363 ada 1 parseldeki Belediyeye ait taşınmazların Tyana Antik Kenti Kazı çalışmalarında kullanmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı'na (Müze Müdürlüğü-Tyana Antik Kenti Kazısı Bilimsel Çalışma Ekibi) tahsis edilmesi talep edilmiştir.

363 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlardan daha önce 9 yıllığına ihale edilen 5 ve 8 nolu bağımsız bölümler(kira sürelerinin bitimini müteakip tahsis için Belediye Meclis Kararı alınacaktır.) ile şahıs mülkiyetine ait olan 4 nolu bağımsız bölüm hariç 363 ada 1 parselde kayıtlı 1-2-3-6-7-9-10 nolu bağımsız bölümlerin tamamının Tyana Antik Kenti Kazısı Bilimsel Çalışmaları devam ettiği sürece 20(yirmi) yıllığına ücretsiz tahsis edilmesine, kararın uygulanması için Zabıta Amirliğine havale edilmesine, **5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinde yer alan” e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Ve 75-d maddesinde yer alan “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.”** Hükmü gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 
FKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 	İMZA 

Teslim Tarihi : 11.01.2022
Teslim Kayıt No : 270
Karar Tarihi : 07.01.2022
Karar Kayıt No : 9

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ:

Şubat -2022 olağan meclis toplantısının 04.02.2022 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 07.01.2022 Cuma günü saat 11:00 da son verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FKRRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA