



T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği

T.C. NİĞDE / BOR KEMERHİSAR BELEDİYESİ	T.C. NİĞDE / BOR KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müd.	GELEN EVRAKIN
Muhasebe	Tarih : 11.03.2019
Bu İşleri	Sayı : 253
Fen İşleri	Eki :
Zabıta Amirliği	Ne :
Encümen	
Meclis	
Diğer	

Sayı : 67631937-255.01.99-E.745

05/03/2019

Konu : Meclis Kararları

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (BOR - NİĞDE)

İlgi : 01.03.2019 tarihli ve 50 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararları Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup, bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nalan DURAK AKÇELİK
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Ek: Meclis Kararları (2 adet)

Belgenin Aslı Elektronik
İmzalıdır. 05/3/2019



AI/SOY
MH

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (zAzNtp-VoWbjB-2L/oUo-yqsCxx-jBZKcz3Q) kodunu yazınız.

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Ali SOY
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	01.03.2019 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URĞUN
ÜN VANI:	VHKİ
İM ZASI:	.../.../....
TESLİM TARİHİ:	
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	6
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 04	NORM KADRO
KARAR NO: 05	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MART- 2019 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.03.2019
TOPLANTI SAATİ	10:00
MECLİS BAŞKANI	BEYTULLAH KİRAZCI
MECLİS KÂTİPLERİ	Mahir ŞAHİN H.İbrahim EMEN
TOPLANTI NO	03
DÖNEM	01.01.2019-31.12.2019
TOPLANTI	MART-2019
BİRLEŞİM	3
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 25.02.2019 tarih ve 48 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 01.03.2019 Cuma günü saat 10:00 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Herhangi bir önerge olmadığı görüldü.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı. Bütün üyelerin toplantıya iştirak ettiği görüldü.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 04 Gündem gereği Norma kadro değişiklik talebinin görüşülmesine geçildi.

10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe göre Belediye Başkanlığımız D3 sınıfına girmektedir.

D3	
(5 000-7 499)	ADET
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	1
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	1
DİĞER MÜDÜRLER(*)	1
ŞEF	3
İDARİ PERSONEL(**)	8
TEKNİK PERSONEL(**)	7
SAĞLIK PERSONELİ(**)	3
YARDIMCI HİZMET PERSONELİ(**)	1
İTFAİYE ÇAVUŞU	1
İTFAİYE ERİ	5
ZABITA AMİRİ	1
ZABITA KOMİSERİ	1
ZABITA MEMURU	5
MEMUR KADROLARI TOPLAMI	38
SÜREKLİ İŞÇİ KADROLARI TOPLAMI	19

Meclis Başkanı Sayın Beytullah KIRAZCI söz alarak memur ve işçi norm kadro değişikliğini aşağıdaki şekliyle teklif ediyorum dedi.

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
38	11	27	38

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

UNVAN KADU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
4600	GİH	Yazı İşleri Müdürü	1	1
11123	GİH	Mali Hizmetler Müdürü	1	1
4695	GİH	Müdür	1	1
6835	GİH	Şef.	3	1
6835	GİH	Şef	4	1
6835	GİH	Şef	5	1
7825	GİH	Veri Hazr. Ve Kont .İşl.	3	2
7950	GİH	Şoför	6	1
7785	GİH	Tahsildar	5	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	6	2
7775	GİH	Mutemet	6	1
7575	GİH	Ambar Memuru	11	1
8500	T.H	Mühendis(İnşaat Mühendisi)	1	1
8500	T.H	Mühendis(Jeoloji Mühendisi)	1	1
8500	T.H.	Mühendis(Harita Müh.)	1	1
8500	T.H.	Mühendis	8	2
8750	T.H.	Tekniker	11	1
8750	T.H.	Tekniker(Harita)	3	1
8790	T.H.	Teknisyen	4	1
8130	S.H.S	Veteriner Hekim	8	3
9400	Y.H.S	Hizmetli	10	1
9900	GİH	İtfaiye Çavuşu	5	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	6	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	9	4
13010	GİH	Zabıta Amiri	4	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	3	2
9950	GİH.	Zabıta Memuru	5	2
9950	GİH	Zabıta Memuru	9	1

İşçi Norm Kadro Cetveli aşağıdaki şekilde teklif edilmiştir.

İŞÇİ NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT İŞÇİ KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
19	16	3	19

KADROSU	UNVAN KODU	ADEDİ
Şoför	22580	3
Operatör	17840	1
Usta	25560	1
İşçi	10820	14
TOPLAM		19

Teklif Belediye Meclisinde görüülerek memur ve işçi norm kadro ihdas cetveli 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (I) bendinde yer alan Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değıştirilmesine karar vermek. Hükmü ile oy birliğı ile kabul edildi.

GÜNDEM DIŞI BİLGİ VERİLMESİ

Belediyemiz norm memur kadrosunda VHKİ olarak görev yapan Hakan BİLİR asli görevi uhdesinde kalmak üzere Norm Memur kadro cetvelinde münhal bulunan 1. Derece Mali Hizmetler Müdürü kadrosuna 657 sayılı yasanın 86. Maddesi gereğı Başkanlık Makamının 04.02.2019 tarih ve 349.99.01 sayılı yazısı ile görevlendirilmiş olup ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin ikinci paragrafı gereğı yapılan atama belediye meclisinin bilgilerine sunulmuştur.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ

Teslim Tarihi : 04.03.2019

Teslim Kayıt No : 1952

Karar Tarihi : 01.03.2019

Karar Kayıt No : 18

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 05 Gündem gereği imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO: 05-A Belediyemizin 23.01.1986 tarihinde İller Bankası A.Ş .tarafından yapılan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan uygulama imar planında yer alan 308 ada 1-2-7-8-9 ve 10 nolu parseller minimum ifraz şartı 2000 m2 taks:0,10 kaks:0,20 konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu olan alanda imar planı tadilatı yapılarak 308 ada 1-2-7-8-9 ve 10 nolu parsellerin ifraz şartının kaldırılmasına taks:0,30 kaks:0,60 konut alanı olarak onaylanarak yürürlüğe girmesine yürürlüğe girmesine 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 05-B Belediyemizin 23.01.1986 tarihinde İller Bankası A.Ş .tarafından yapılan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan uygulama imar planında yer alan 200 ada 20 nolu parselin sınırları dahilinde yapılacak imar planı değişikliği ile mevcutta Blok nizam 6 kat konut yapılaşma nizamı alanın hmaks:21,50 makstaks:0,50 emsal:2,80 olarak Ticaret-Konut (zemin ticari) ve güneyinde yer alan 8187 nolu parselin yola terkenden oluşan alanın ihdas ve tevhid edilmesi ve 200 ada 20 parselin sahiplerine hisseleri oranında satışının yapılması istenmektedir.

Yerinde ve paftasında yapılan incelemede imar planı değişikliğine konu olan parsel istenilen kat yüksekliği için 3194 sayılı İmar Kanununun Plan yapımına dair yönetmeliğinde belirtilen kat yüksekliği formülüne uygun olduğu görülmektedir. Bu sebeple kat yüksekliğinin artırılmasında bir sakınca bulunmamaktadır. Aynı zamanda tadilat alanının çevresi incelendiğinde aynı kat yüksekliğinde yapıların bulunduğu ve çevrenin bu yapılaşma karakterinde yapılaştığı görülmektedir.

Alanda herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmediği için nazım planı değişikliği yapılmamış olup yapılan uygulama imar planı değişikliği ile 200 ada 20 parselin imar sınırları ve yapılaşma nizamı ve kullanım kararı korunarak Blok nizam 6 kat konut yapılaşma nizamı alan hmaks:21,50 makstaks:0,50 emsal:2,80 olarak Ticaret-Konut (zemin ticari) ve güneyinde yer alan 8187 nolu parselin yola terkenden oluşan alanın ihdas edilerek tevhid edilmesine açıklanan sebeplerden dolayı imar plan tadilatının onaylanarak yürürlüğe girmesine 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği; Belediye Hissesinin 200 ada 20 parselin sahiplerine hisseleri oranında seksenbin Türk Lirası bedelle satışının yapılmasına; 3194 sayılı İmar Yasasının 17. Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18-e maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ

Teslim Tarihi : 04.03.2015

Teslim Kayıt No : 1952

Karar Tarihi : 01.03.2015

Karar Kayıt No : 19

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından alınan kararlar Meclis Üyelerinin yüzlerine okunarak imza altına alındı ve oturuma 01.03.2019 Cuma günü saat 10:30 Da son verildi.

BEYTULLAH KIRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				