

T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İlçe İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : 67631937-255.01.99-E.3445
Konu : Meclis Kararları

08/11/2019

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (BOR - NİĞDE)

İlgi : 01.11.2019 tarihli ve 586 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararları Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup, bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nalan DURAK AKÇELİK
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Ek: 5 Adet Meclis Kararı



Belgenin Aslı Elektronik

İmzalıdır. 08.11.2019

M. Korkmaz
Muhammet KORKMAZ
V.H.K.İ.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Wxech3-nwkWkC-cQ6hLQ-p9hPj+-DceczCud) kodunu yazınız.

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Muhammet KORKMAZ
Ven Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KASIM- 2019
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.11.2019
TOPLANTI SAATİ	10:00
MECLİS BAŞKANI	Ramazan OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	Adem UZUN Fikret DOĞAN
TOPLANTI NO	013
DÖNEM	01.01.2019-31.12.2019
TOPLANTI	KASIM-2019
BİRLEŞİM	12
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 28.10.2019 tarih ve 581 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 01.11.2019 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Fikret DOĞAN ve Yaşar ÜNAL imzalı 1 önergenin gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı. Yücel GÖK'ün hasta olduğu için katılmadığı görüldü.

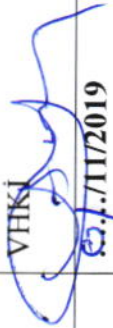
Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
				
FKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ İMZA	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ İMZA	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ İMZA	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ İMZA	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ İMZA
				

MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİHİ VE SAYISI	01.11.2019 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URĞUN
ÜNİVANİ:	VHKİ
İMZASI:	
TESLİM TARİHİ:	01.11/2019
TESLİM ALAN SAYI:	7595
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	...6
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ	
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Edilmedi.
İTİRAZ SONUÇ	—
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 47 SENDİKA ÜYELİK	
KARAR NO: 48 TAŞINMAZ KİRA İHALESİ	
KARAR NO: 49 KEMER YOLU TADİLAT	
KARAR NO: 50 İMAR PLAN TADİLATI	
KARAR NO: 51 KARDEŞ BELEDİYE	

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 47 Gündem gereği Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olunması talebinin görüşülmesine geçildi.

Merkezi İzmir (İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak/İZMİR)'da bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına;

Yıllık üyelik aidatı olarak; tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine,

Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine yeterli bilgi olmadığı için , gündemin sonra görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FİKRİT DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 01.11.2019

Teslim Kayıt No : 7595

Karar Tarihi : 01.11.2019

Karar Kayıt No : 220

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 48 Gündem gereği taşınmaz kira ihalesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait ekte tabloda yer alan taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K. nun 45. Maddesi gereği 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereği kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT DÜKKANLAR

SIRA NO	TAŞINMAZIN NEVİ	ADA	PARSEL	AÇIKLAMALAR
1	ATATÜRK KÜLTÜR PARKI	355	13	VAKIFTA KULLANILYOR. KİRA İHALESİ YOK KİRA SÖZLEŞMESİ YOK
2	TERAS KAFE	298	11	BOŞ
3	ESKİ HİSAR İLKOKULU	323	1	BOŞ
4	İÇMECELER SOSYAL TESİSİ	515	28	BOŞ
5	BELEDİYE ALTI 1 NOLU DÜKKAN	298	11	KÜTÜPHANE İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NE 25 YILLIĞINA TAHSİS
6	BELEDİYE ALTI 2 NOLU DÜKKAN	298	11	ŞENOL KAYNAK KİRA İHALESİ YOK KİRA SÖZLEŞMESİ VAR
7	PAZARYERİ DÜKKAN - 1 NOLU	363	2	ÇAYIR MAH. MUHTAR KİRA İHALESİ YOK KİRA SÖZLEŞMESİ YOK
8	PAZARYERİ DÜKKAN - 2 NOLU	363	2	BOŞ
9	PAZARYERİ DÜKKAN - 3 NOLU	363	2	ÜNAL KESER KİRA İHALESİ VAR KİRA SÖZLEŞMESİ VAR
10	PAZARYERİ DÜKKAN - 4 NOLU	363	2	OSMAN GÜLÇİÇEK KİRA İHALESİ VAR KİRA SÖZLEŞMESİ VAR
11	PAZARYERİ DÜKKAN - 5 NOLU	363	2	BOŞ
12	PAZARYERİ DÜKKAN - 6 NOLU	363	2	BOŞ
13	PAZARYERİ DÜKKAN-7 NOLU	363	2	BOŞ
14	YIKAMA YAĞLAMA İSTASYONU - 1 NOLU	285	77	İSRAFİL SÜZ KİRA İHALESİ VAR KİRA SÖZLEŞMESİ VAR
15	YIKAMA YAĞLAMA İSTASYONU - 2 NOLU	285	77	ÖZKAN ÖZÇELİK KİRA İHALESİ VAR KİRA SÖZLEŞMESİ VAR
16	ESKİ HİZMET BİNASI DÜKKAN - 1 NOLU	298	21	BOŞ
17	ESKİ HİZMET BİNASI DÜKKAN - 2 NOLU	298	21	BOŞ
18	ESKİ HİZMET BİNASI DÜKKAN - 3 NOLU	298	21	SPOR DERNEĞİ KİRA İHALESİ YOK KİRA SÖZLEŞMESİ YOK

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 49 Gündem gereği Kemeryolu imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi

Kasabamızın Kemer mahallesindeki tarihi su kemerlerinin kuzeyinde bulunan , M33a-17b-4d ve M33a-17b-4c nolu imar planlarımızda yeralan ve koruma amaçlı imar planı yapılan bölgede hazırlanan plana göre imar yoluna cephesi olmayan kadastro parselleri vardır. Kemer yolunun trafiğe kapatılarak alternatif yol açılması durumunda, Bu bölgede yapılacak herhangi bir imar uygulaması, ifraz, tevhid işlemlerinde yola cephesi olmayan parseller oluşacak o bölgedeki evlerde oturan kişilerin yol sorunları olacaktır. Bu nedenden dolayı koruma amaçlı imar planında 374480-375250 yatay, 4189190-4189390 dikey koordinatlar arasında kalan bölgede tadilat yapılması gerekmektedir. Şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan tadilatlarının ve plan raporlarının Nevşehir Koruma Kuruluna gönderilerek incelenerek onaylanması gerekmektedir. Buna istinaden imar planlarının hazırlanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre bir sakınca olmadığına 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 01.11.2019

Teslim Kayıt No : 2595

Karar Tarihi : 01.11.2019

Karar Kayıt No : 222

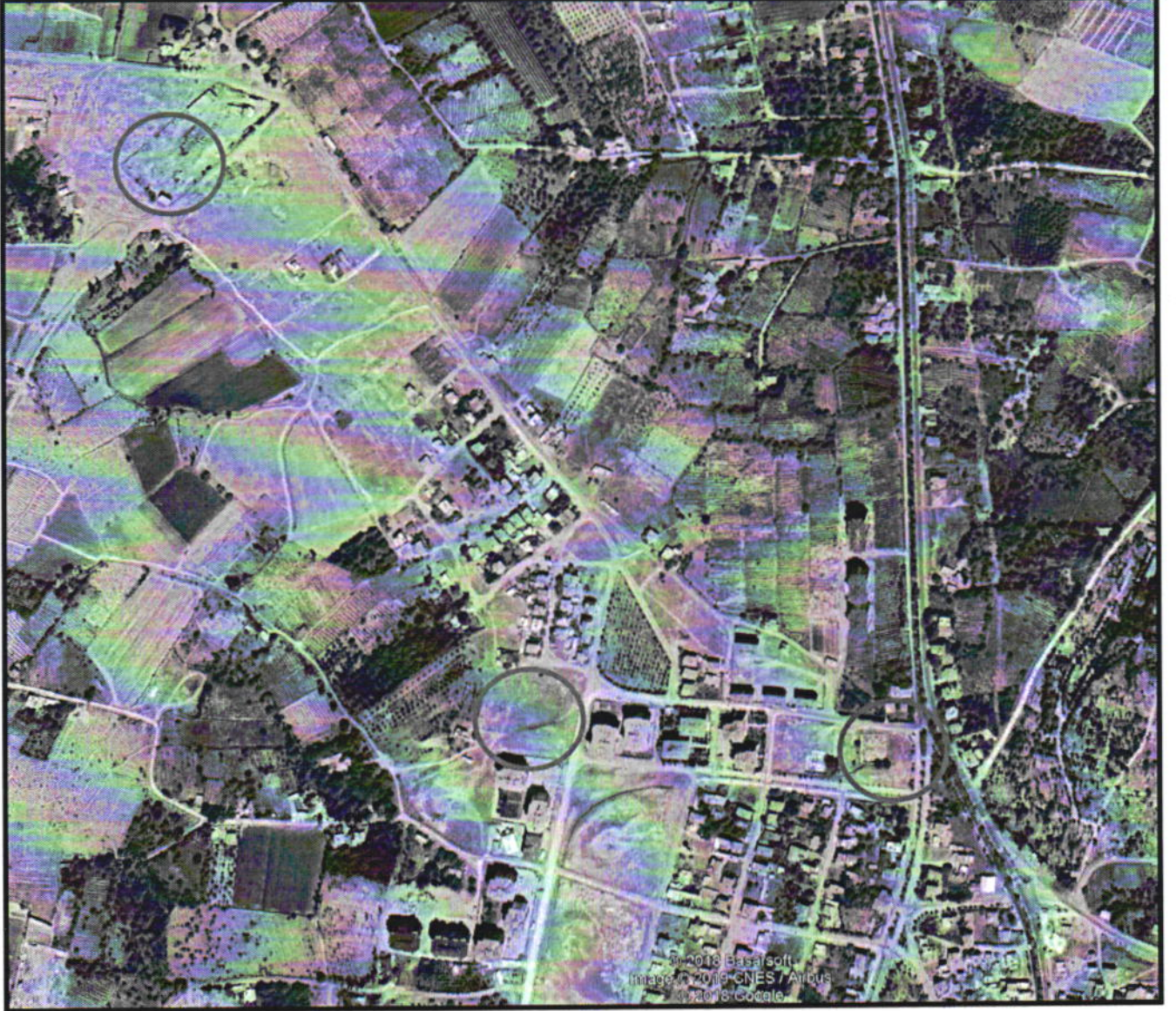
GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

KARAR NO: 50 Gündem gereği imar plan tadilatlarının onaylanarak yürürlüğe girmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Ekte açıklama raporu bulunan imar plan tadilatlarının onaylanarak yürürlüğe girmesine 5393 sayılı kanun ve 3194 sayılı kanun gereği Mehmet SİL, Mustafa KAYA, Adem UZUN ve Süleyman SÜRME'nin bu alanların korunması gerektiği gerekçesi ile red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
	Katılmadı			
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
				

KEMERHİSAR (BOR-NİĞDE)



NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANITILMASI VE BÖLGESEL VE YEREL KONUMU

Planlama alanı Niğde İli Bor İlçesi Kemerhisar beldesi onaylı imar planı içerisinde bulunmaktadır. Kemerhisar kasabası; Niğde iline 22 km. Kayseri iline 142 km. mesafededir. İdari bakımdan bağlı olduğu Bor ilçesine ise 7 km. uzaklıktadır. Bahçeli kasabası ile sınır olan belde Aksaray-Niğde kara yoluna ve Niğde-Adana otoyoluna 4'er km uzaklıktadır.

2- TÜM ÖLÇEKLERDE MEVCUT PLAN DURUMU VE MEVCUT YAPILAŞMA

Uygulama imar planı değişikliğine konu olan alan Onaylı Nazım ve Uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli M33-A-17-A imar paftası ve 1/1000 ölçekli M33-a-17-a-4-b, M33-a-17-a-3-d ve M33-a-17-a-3-c Uygulama imar paftalarına girmektedir.

Onaylı imar planında $y=374\ 040-374\ 130$, $x=4\ 189\ 345-4\ 189\ 410$ koordinatları arasında kalan BHA Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı ile $y=373\ 660-373\ 750$, $x=4\ 189\ 380-4\ 189\ 400$ koordinatları arasındaki park alanının büyüklüğü korunarak $y=373\ 175-373\ 295$, $x=4\ 189\ 990-4\ 190\ 100$ koordinatları arasında kalan ve onaylı imar planında İmalathane Tesis Alanı olarak plan kararı bulunan alana taşınması ve bu alandan boşalan alanın ise $E=1.80$ Yençok=18.50 metre MaxTAKS=0.30 yapılaşma nizamı Zemin Ticari TİCK alanı olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

İmar planı değişikliğine Konu olan alanların mülkiyetleri Belediye ve belediye uhdesinde olması ve alandaki park alanı büyüklüğünün taşınarak korunması nedeni ile yapılacak imar planı değişikliği mevzuat ve planlama ilkeleri açısından herhangi bir sakınca teşkil etmemektedir.

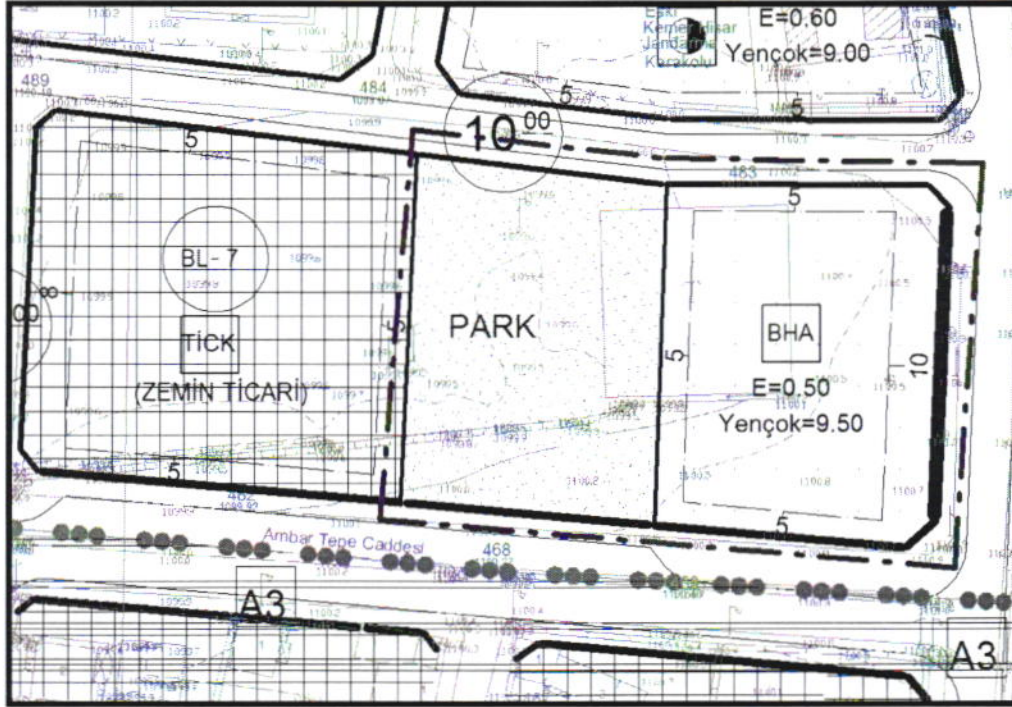
3. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Öncelikle M33-A-17-A imar paftasına giren Nazım İmar planında değişikliğe gidilmiştir. Onaylı Nazım İmar Planında KDKÇA kullanım kararı verilmiş olan alan (BHA) Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiş, diğer alan ise (TİCK) Ticaret-Konut Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

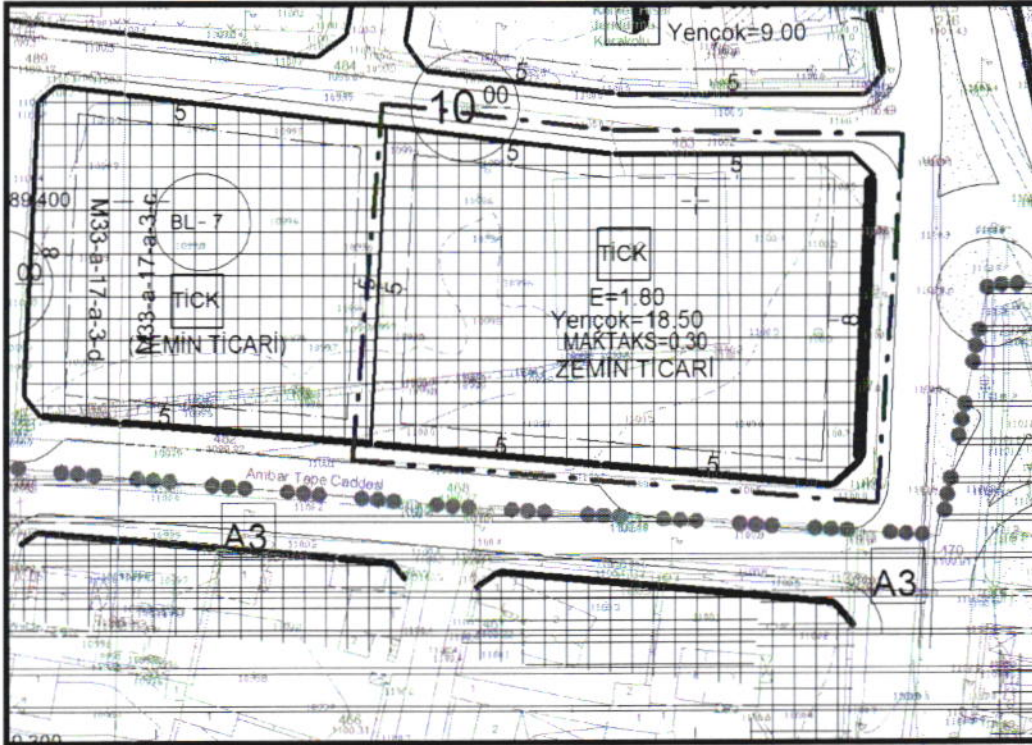
Nazım Plan kararları doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliğine gidilmiştir.

Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Onaylı imar planında $y=374\ 040-374\ 130$, $x=4\ 189\ 345-4\ 189\ 410$ koordinatları arasında kalan BHA Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı ile $y=373\ 660-373\ 750$, $x=4\ 189\ 380-4\ 189\ 400$ koordinatları arasındaki park alanının büyüklüğü korunarak $y=373\ 175-373\ 295$, $x=4\ 189\ 990-4\ 190\ 100$ koordinatları arasında kalan ve onaylı imar planında İmalathane Tesis Alanı olarak plan kararı bulunan alana taşınmış ve bu alandan boşalan alan $E=1.80$ Yençok=18.50 metre MaxTAKS=0.30

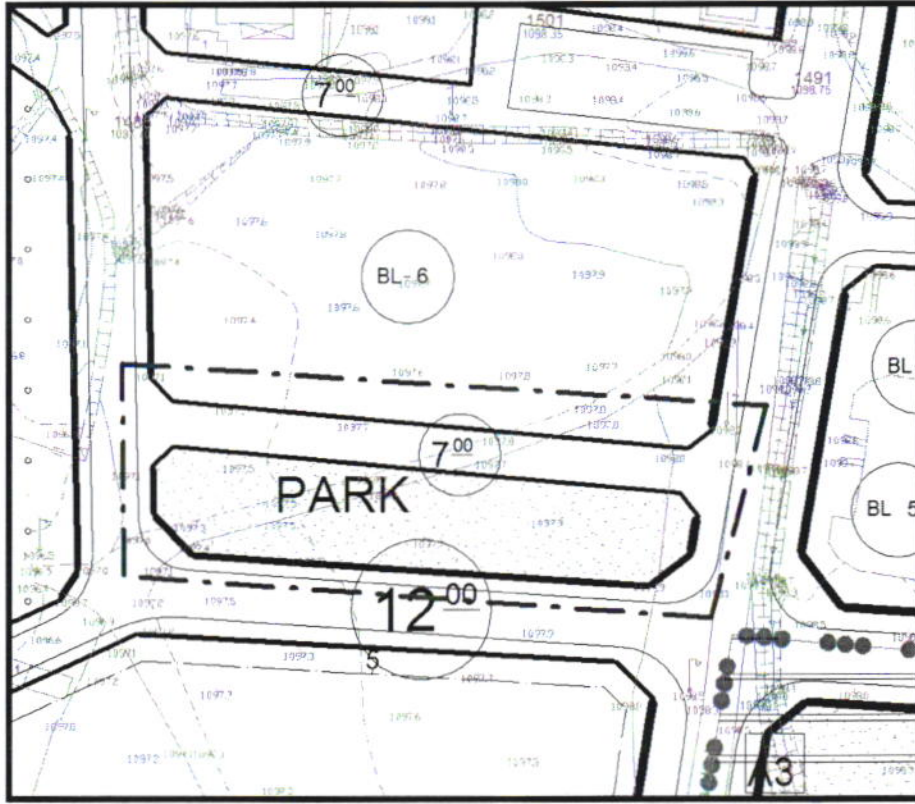
yapılaşma nizamlı Zemin Ticari (TICK) Ticaret-Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. diğer tüm plan kararları ve ulaşım şeması aynen korunmuştur.



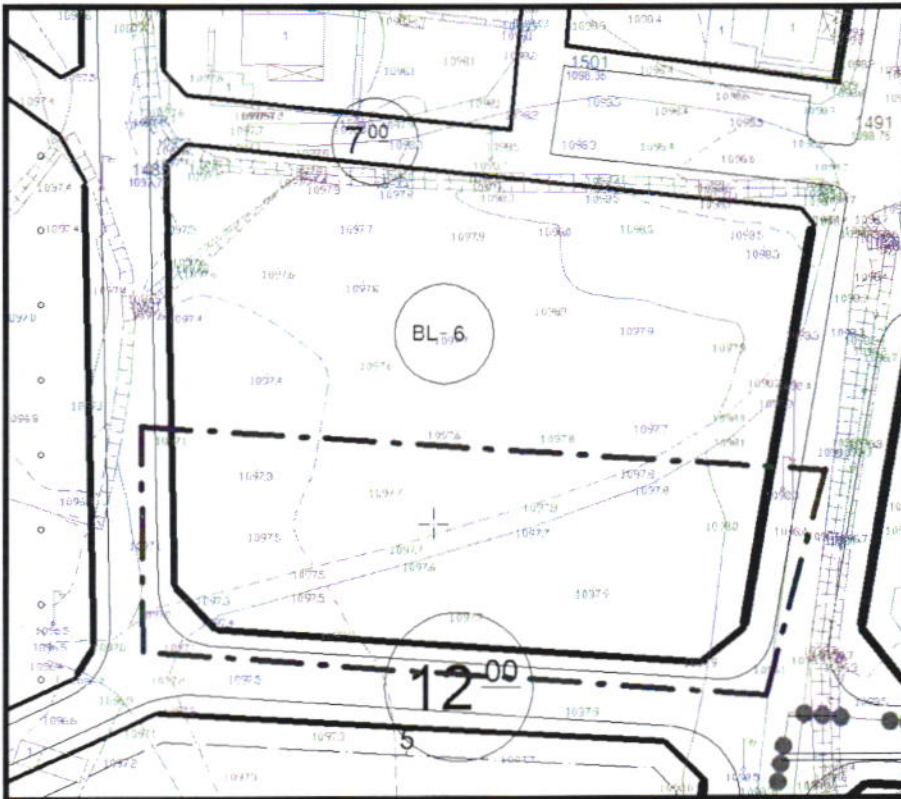
MEVCUT DURUM



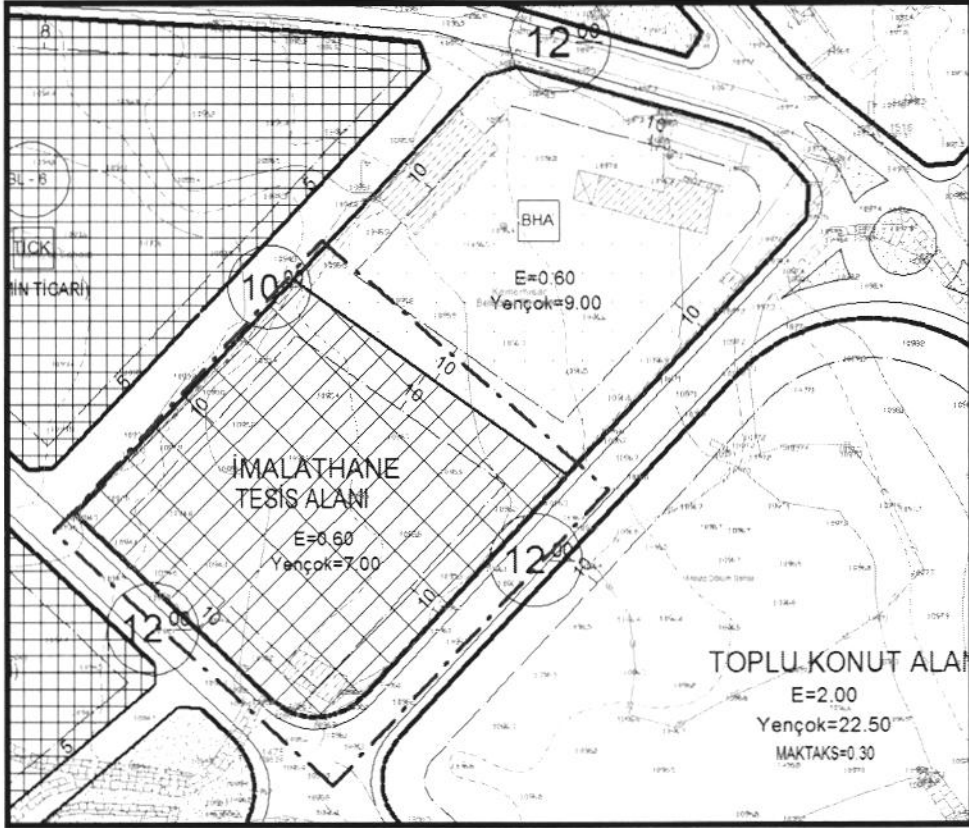
ÖNERİ DURUM



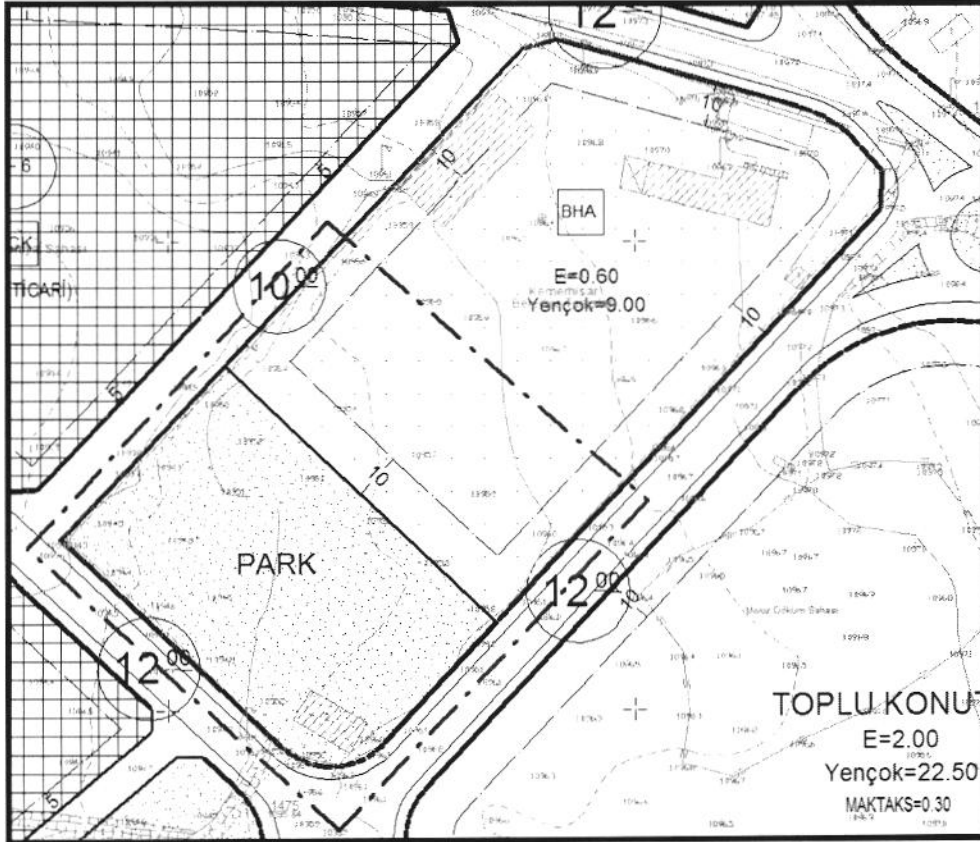
MEVCUT DURUM



ÖNERİ DURUM

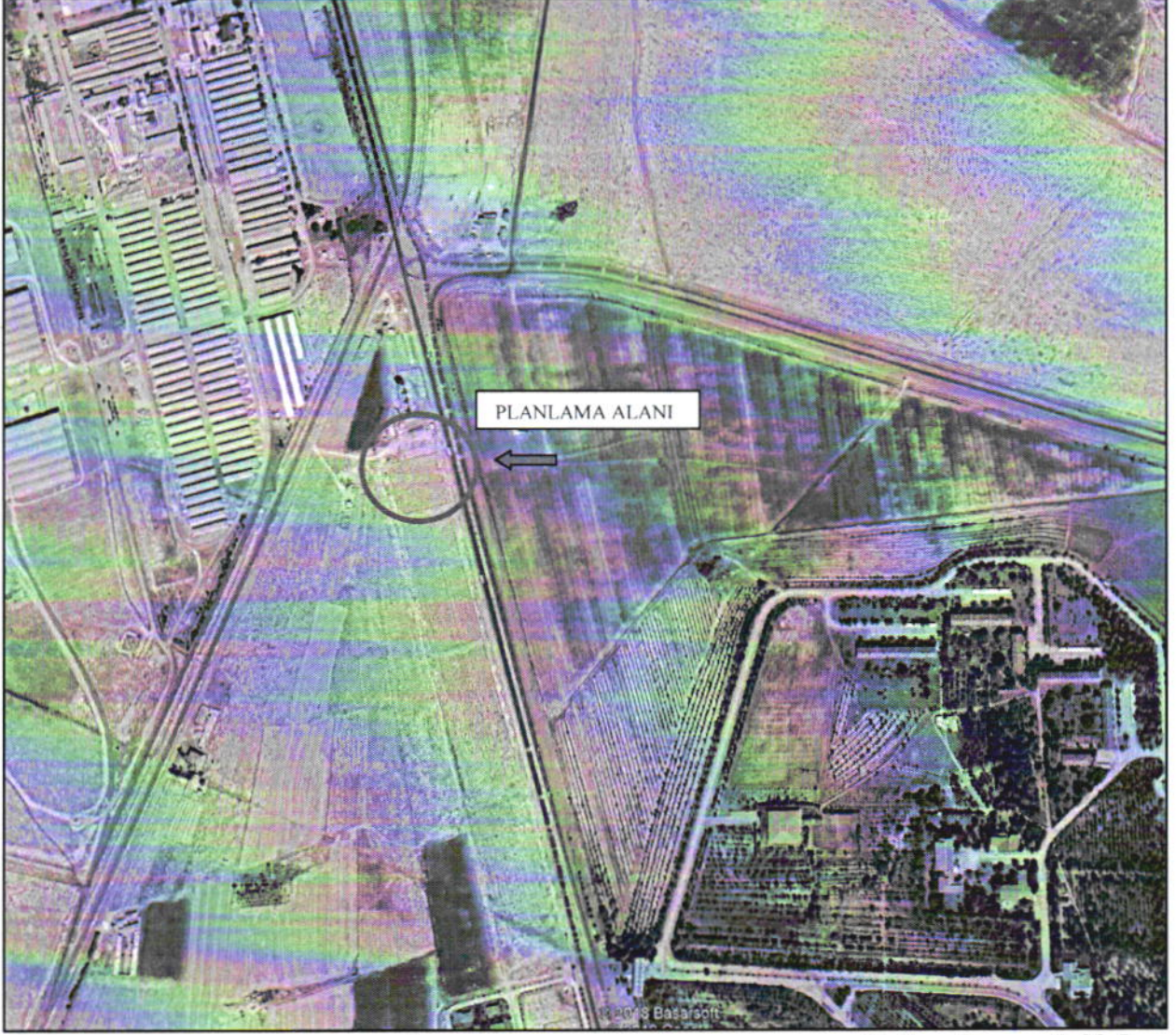


MEVCUT DURUM



ÖNERİ DURUM

KEMERHİSAR (BOR-NİĞDE)



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

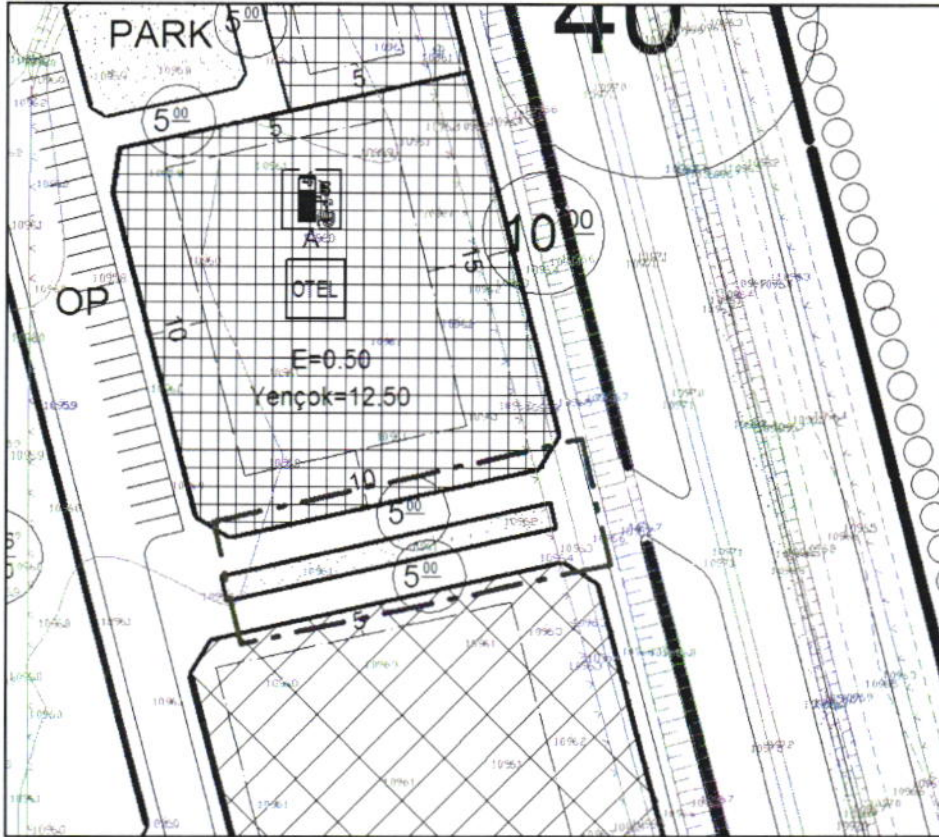
1-PLANLAMA ALANININ TANITILMASI VE BÖLGESEL VE YEREL KONUMU

Planlama alanı Niğde İli Bor İlçesi Kemerhisar beldesi onaylı imar planı içerisinde bulunmaktadır. Kemerhisar kasabası; Niğde iline 22 km. Kayseri iline 142 km. mesafededir. İdari bakımdan bağlı olduğu Bor ilçesine ise 7 km. uzaklıktadır. Bahçeli kasabası ile sınır olan belde Aksaray-Niğde kara yoluna ve Niğde-Adana otoyoluna 4'er km uzaklıktadır.

2- TÛM ÖLÇEKLERDE MEVCUT PLAN DURUMU VE MEVCUT YAPILAŞMA

Uygulama imar planı değişikliğine konu olan alan Onaylı Nazım ve Uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup 1/1000 ölçekli M33-a-12-d-3-d Uygulama imar paftalarına girmektedir.

Tadilata konu alandaki 5 metrelik yaya yolları ve 5 metrelik bant yeşilden oluşan yaya yolunun kapatılarak Park alanı olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir. Değişikliği istenen yol herhangi bir parselde servis hizmeti vermemekte olup karayoluna bağlanarak gereksiz taşıt ve yaya trafiğine neden olmakta ve tehlike oluşturmaktadır. Ayrıca bu yolun hemen kuzeyi Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlı durumda olup bu alandaki yaya trafiğini tehlikeye sokmaktadır. Bu sebeplerle bu yolun kapanarak Yeşil alana dönüştürülmesinde mevzuat ve şehircilik ilkeleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

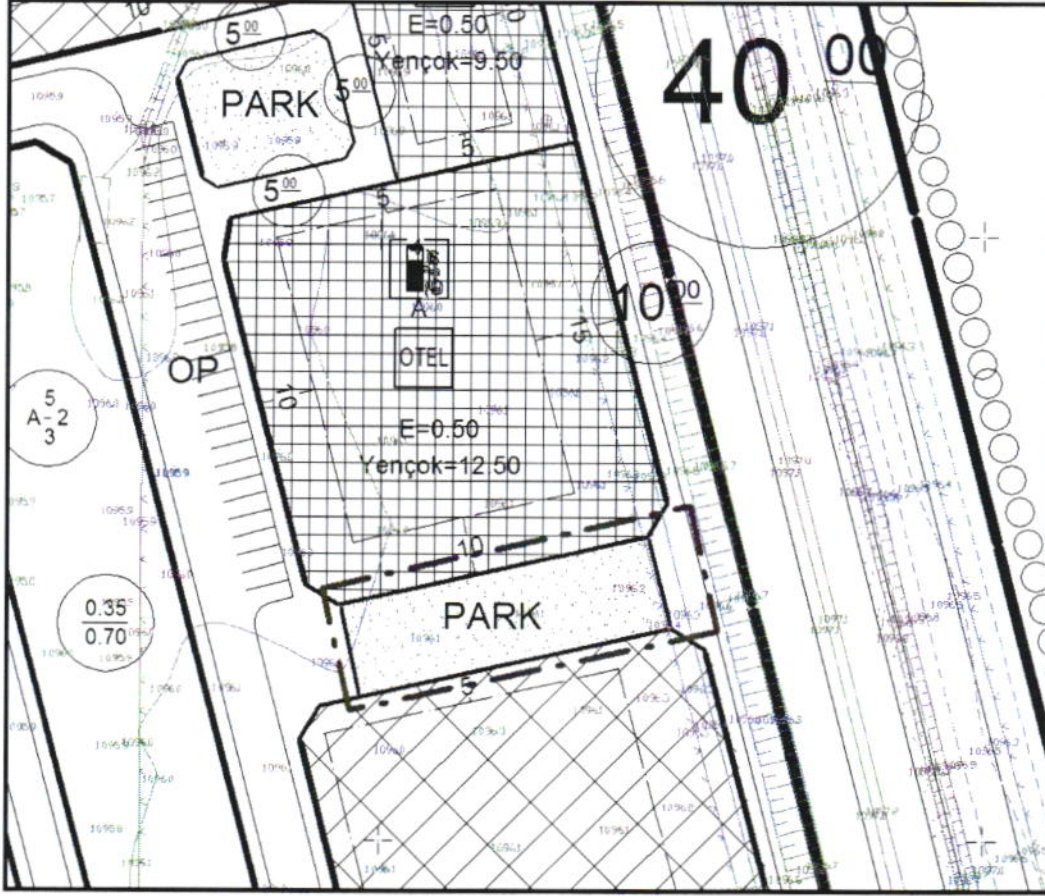


MEVCUT DURUM

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/1000 ölçekli M33-a-12-d-3-d imar paftasında yapılan değişiklikle onaylı imar planında onaylı imar planında 5 metrelik yaya yolu ve 5 metrelik yeşil bant olan 15 metrelik yaya yolu sınırları korunarak Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Çevresindeki tüm imar durumu aynen korunmuştur. Yapılan imar planı değişikliği sadece yol sınırları dahilindedir.



ÖNERİ DURUM

Teslim Tarihi : 01.11.2019
Teslim Kayıt No : 7595
Karar Tarihi : 01.11.2019
Karar Kayıt No : 227

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 51 Gündem gereği Antalya Muratpaşa Belediyesi ile kardeş Belediye olunması talebinin görüşülmesine geçildi.

Antalya Muratpaşa Belediyesi ile kardeş Belediye olunmasına 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından alınan kararlar Meclis Üyelerinin yüzlerine okunarak imza altına alındı, Aralık ayı olağan meclis toplantısının 06.12.2019 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 01.11.2019 Cuma günü saat 11:30 da son verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
	Katılmadı			
FİKRİT DOĞAN MECLİS ÜYESİ İMZA	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ İMZA	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ İMZA	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ İMZA	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ İMZA
				

Teslim Tarihi : 01. 11. 2019
Teslim Kayıt No : 7595
Karar Tarihi : 01. 11. 2019
Karar Kayıt No : 224